

457 candidatos a vereador

Nesta edição os nomes, números e partidos daqueles que concorrem às 19 vagas na Câmara Municipal. Pág. 2



Trâ nsit o sem s inal ização

CDL firma parceria para aumentar vendas no comércio local

Programa de bônus chega a Teresópolis com muitas vantagens

Três horas e apagão, prejuízos e riscos de acidentes

Maior utilização de energia por conta do calor em excesso pode ter sido o responsável pelo problema

Página 5



Igor Idelstain fala sobre a novid ade que está chegan do para os comerciantes de Teresóp olis

uma novidade para o comércio de Teresópolis que pode ajudar as empresas do ramo a aumentarem o faturamento através de uma plataforma oferece vantagens para os seus clientes. Através da parceria com a CRM & Bônus, é possível proporcional a fidelização declientes e com uma previsão decrescimento nas vendas entre 10% a 18% em até 3 meses. O programa de bônus já está em funcionamento em algumas lojas do comércio de Teresópolis, garantindo aos consumidores a devolução de parte do que comprou em bônus para utilizar em futuras compras. O sistema obteve grande sucesso em todos os locais onde foi implantado e promete ser um grande aliado para a recuperação da economia local.

O CDL (Clube dos Diretores

Lojistas) de Teresópolis trazer

Página 3

Detran prorroga prazo mais uma vez

Orientação é que proprietários baixem o CRLV digital, que substitui o documento obtido no órgão

Página 7

Construtoras investem nos apartamentos decorados

Página 10

Aberta renegociação de dívidas de pequenos produtores rurais

Programa da PGFN permite que débitos sejam parcelados em até 11 anos com descontos

Página 3



Compotencial de beneficiar até 2 10 mil produ tores, o programa a bran gerá dívid as do crédito rural, débitos como Fundo de Terras e da Reforma Agrária e com o Acordo de Empréstimo 4.147-BR, que trata de débitos como Programa Cédula da Terra

ALEXANDRE MARQUES ALEXANDRO ESTEVES ALINE MALUF ALINE SAMPAIO AMIUNA	35366 10077 17444 23123 43015 27222 23444 45777 77888 25678 45802 11100	Partido PMB REPUBLICANOS PSL CIDADANIA PV DC CIDADANIA PSDB SOLIDARIEDADE	DR. DAIUB DRA LUCIA LOPES DRA VIVIAN DRICA DRNILTON CANTO DUDU BALA	19123 77007 11171 43434 12001 11888 25150	PODE SOLIDARIEDADE PP PV PDT PP	LUCIANO DA RADIO LUCIANO FERREIRA LUCIANO SANTOS LUCIANO SOCORRISTA LUCIENE MARIA LUIZ ASSUNÇÃO	27321 35121 10123 17333 12003	DC PMB REPUBLICANOS PSL PDT	PROFESSORA JOCÉLIA DE JESUS PROFESSORA NORMA LUCIA PROFESSORA VERA MARIA RAFA APOIADORES DO BOLSONARO RAFAEL MATIAS	19641 20333 10038 25223	PSD PODE PSC REPUBLICANOS DEM
ADRIANA ANDRADE ADRIANA CALDO DE CANA ADRIANO FONSECA AGAMENON DO TARKWONDO ALEMÃO DA ADEGA ALEMÃO DE VARGENI GRANDE ALESSANDRO CAHET ALEX BAEZ ALEX BELEZA ALEX BOMBEIRO ALEX LUIZ ALEX OLIVEIRA ALEX VERDUREIRO ALEXA ALEXANDRE ARAUJO ALEXANDRE CABEÇA ALEXANDRE LIMA DA PROMOTION ALEXANDRE MARQUES ALEXANDRO ESTEVES ALINE MALUF ALINE SAMPAIO AMIUNA	10077 17444 23123 43015 27222 23444 45777 77888 25678 45802 11100	REPUBLICANOS PSL CIDADANIA PV DC CIDADANIA PSDB	DRA LUCIA LOPES DRA VIVIAN DRICA DRNILTON CANTO DUDU BALA	11171 43434 12001 11888	PP PV PDT	LUCIANO SANTOS LUCIANO SOCORRISTA LUCIENE MARIA	10123 17333 12003	REPUBLICANOS PSL PDT	PROFESSORA VERA MARIA RAFA APOJADORES DO BOLSONARO RAFAEL MATIAS	20333 10038 25223	PSC REPUBLICANOS
ADRIANO FONSECA AGAMENON DO TAEKWONDO ALEMÃO DA ADEGA ALEMÃO DE VARGEN GRANDE ALESSANDRO CAHET ALEX BAEZ ALEX BELEZA ALEX BOMBEIRO ALEX LUIZ ALEX OLIVEIRA ALEX VERDUREIRO ALEXA ALEXANDRE ARAUJO ALEXANDRE CABEÇA ALEXANDRE LIMA DA PROMOTION ALEXANDRE MARQUES ALEXANDRO ESTEVES ALINE MALUF ALINE SAMPAIO AMIUNA	23123 43015 27222 23444 45777 77888 25678 45802 11100	CID ADANIA PV D C CID ADANIA PSDB	DRICA DRNILTON CANTO DUDU BALA	12001 11888	PDT	LUCIENE MARIA	12003	PDT	RAFAEL MATIAS	25223	
AGAMENON DO TAEKWONDO ALEMÃO DA ADEGA ALEMÃO DE VARGEN GRANDE ALESSANDRO CAHET ALEX BAEZ ALEX BELEZA ALEX BOMBEIRO ALEX LUIZ ALEX OLIVEIRA ALEX VERDUREIRO ALEXA ALEXANDRE ARAUJO ALEXANDRE CABEÇA ALEXANDRE LIMA DA PROMOTION ALEXANDRE MARQUES ALEXANDRO ESTEVES ALINE MALUF ALINE SAMPAIO AMIUNA	43015 27222 23444 45777 77888 25678 45802 11100	PV D C CID ADANIA PSDB	DRNILTON CANTO DUDU BALA	11888	7.77			2000			D = 141
ALEMÃO DE VARGEN GRANDE ALESSANDRO CAHET ALEX BAEZ ALEX BELEZA ALEX BOMBEIRO ALEX LUIZ ALEX OLIVEIRA ALEX VERDUREIRO ALEXA ALEXANDRE ARAUJO ALEXANDRE CABEÇA ALEXANDRE LIMA DA PROMOTION ALEXANDRE MARQUES ALEXANDRO ESTEVES ALINE MALUF ALINE SAMPAIO AMIUNA	23444 45777 77888 25678 45802 11100	CID ADANIA PSDB		25150		LUIZ MOSUNÇAU	90000	PROS	RAFAEL VITAL	77890	SOLIDARIEDADE
ALESSANDRO CAHET ALEX BAEZ ALEX BELEZA ALEX BOMBEIRO ALEX LUIZ ALEX OLIVEIRA ALEX VERDUREIRO ALEXA ALEXANDRE ARAUJO ALEXANDRE CABEÇA ALEXANDRE LIMI DA PROMOTION ALEXANDRE MARQUES ALEXANDRO ESTEVES ALINE MALUF ALINE SAMPAIO AMIUNA	45777 77888 25678 45802 11100	PSDB	DUDU DA SAUDE	25500	D EM D EM	LUIZ DA MATTA LUIZ FÉO	19555 45651	PODE PSDB	RAFINHA LOPES RAIMUNDO VIANA	27280 23445	D C CIDADANIA
ALEX BELEZA ALEX BOMBEIRO ALEX LUIZ ALEX OLIVEIRA ALEX VERDUREIRO ALEXA ALEXANDRE ARAUJO ALEXANDRE CABEÇA ALEXANDRE LIMA DA PROMOTION ALEXANDRE MARQUES ALEXANDRO ESTEVES ALINE MALUF ALINE SAMPAIO AMIUNA	25678 45802 11100	SOLIDARIEDADE	DUDU DO RESGATE	77777	SOLIDARIEDADE	LUIZ FERNANDO	11999	PP	RANGEL	11190	PP
ALEX BOMBEIRO ALEX LUIZ ALEX OLIVEIRA ALEX VERDUREIRO ALEXA ALEXANDRE ARAUJO ALEXANDRE CABEÇA ALEXANDRE LIMA DA PROMOTION ALEXANDRE MARQUES ALEXANDRO ESTEVES ALINE MALUF ALINE SAMPAIO AMIUNA	45802 11100	DEM	EDEZIO MATURANA EDNALDO PINHEIRO	10111	REPUBLICANOS PSL	LUIZINHO ELETRECISTA LULU DO ROSARIO	10057 90399	REPUBLICANOS PROS	RAPHA BANDEIRA RAQUEL CARDOSO	70345 45000	AVANTE PSDB
ALEX OLIVEIRA ALEX VERDUREIRO ALEXA ALEXANDRE ARAUJO ALEXANDRE CABEÇA ALEXANDRE LIMA DA PROMOTION ALEXANDRE MARQUES ALEXANDRO ESTEVES ALINE MALUF ALINE SAMPAIO AMIUNA		PSDB		51191	PATRIOTA	MADA DO REI DO LIMÃO	20999	PSC	RAYSSA AQUINO	23030	CIDADANIA
ALEXA VERDUREIRO ALEXANDRE ARAUJO ALEXANDRE CABEÇA ALEXANDRE LIMI DA PROMOTION ALEXANDRE MARQUES ALEXANDRO ESTEVES ALINE MALUF ALINE SAMPAIO AMIUNA	158 (154	PP PODE		10488 35456	REPUBLICANOS PMB	MANO MAURINHO MANUEL PRANCHÃO	25111 10888	DEM REPUBLICANOS	REI RENATA SIQUEIRA	20200 55020	PSC PSD
ALEXANDRE ARAUJO ALEXANDRE CABEÇA ALEXANDRE LIMA DA PROMOTION ALEXANDRE MARQUES ALEXANDRO ESTEVES ALINE MALUF ALINE SAMPAIO AMIUNA	19019 70333	AVANTE		14044	PTB	MARCELINHO CBV POR CBVTO	77008	SOLIDARIEDADE	RENATINHA	14123	PTB
ALEXANDRE CABEÇA ALEXANDRE LIMI DA PROMOTION ALEXANDRE MARQUES ALEXANDRO ESTEVES ALINE MALUF ALINE SAMPAIO AMIUNA	25888 90112	DEM PROS		23777 45444	CIDADANIA PSDB	MARCELINHO MATTOS MARCELLE LOURENÇO	25444 14222	DEM PTB	RENATO DALIA RENATO ITABORAHY	70840 10456	AVANTE REPUBLICANOS
ALEXANDRE MARQUES ALEXANDRO ESTEVES ALINE MALUF ALINE SAMPAIO AMIUNA	35333	PMB	ÉLIO QUINTANLHA	19133	PODE	MARCELO BAIANINHO	70123	AVANTE	RICARDINHO FELICIANO	77088	SOLIDARIEDADE
ALEXANDRO ESTEVES ALINE MALUF ALINE SAMPAIO AMIUNA	35033 12400	PMB PDT	ELISABETE CRISTINA ELISEU ALVES	51633 23365	PATRIOTA CIDADANIA	MARCELO JAPONÊS MARCELO MACÁRIO	23900 19008	CIDADANIA PODE	RICARDO MARTINS RICARDO NINJA	23222	CIDADANIA PDT
ALINE SAMPAIO AMIUNA	35077	PMB	ELUANA	14014	PTB	MARCELO MONTENARIO	20121	PSC	RICARDO RAPOSO	55500	PSD
AMIUNA	25222 14133	DEM PTB	ENEIDA CRISTINE ENFERMEIRO RENATO RABE	10475	REPUBLICANOS PATRIOTA	MARCELO MOTOS MARCELO OLIVEIRA	45999 43123	PSDB PV	RITA GAMA ROBSON EDUARDO DUDU	10101	REPUBLICANOS P.P.
	25321	DEM	ERICK SIQUEIRA	25190	DEM	MARCIA CRISTINA	12002	PDT	ROBSON SCARFACE	50016	PSOL
AMÓS LAURINDO ANA DOS BISCOITOS	25025 90888	DEM PROS	ERIKA DA ENFERMAGEM ERIKA MARRA	11333 55777	PP PSD	MARCIA FERRAZ MARCIA FERRO	23033 70038	CIDADANIA AVANTE	ROCHA DO POVO ROCK	55200 27111	PSD DC
ANA LUCIA	11567	PP	ESMERALDA SILVA	77237	SOLIDARIEDADE	MARCIA LOIRA	35555	PMB	RODOLFO DA 2001	70201	AVANTE
ANA LUIZA DE SOUZA ANA MARI LAR FELIZ	70011 77004	AVANTE SOLIDARIEDADE	FABI FABINHO DO GÁS	70002 25154	AVANTE DEM	MARCIA PONCIANO MARCIA ROCHA	27077 77003	DC SOLIDARIEDADE	RODRIGO CORREA RODRIGO COSENZA	55019 50100	PSD PSOL
ANDERSON MENDES	14114	PTB	FABINHO FILÉ	19333	PODE	MARCIA VALENTIM	35742	PMB	ROGERINHO DO PIMENTEL	35888	PMB
ANDRÉ ANDRE DO GAS	14022	PTB PP	FABIO CARNAVAL FABIO ELIAS DA TERE FM	43003 55123	PV PSD	MARCINHA DA QUINTA LEBRÃO MARCINHA JANUÁRIO	25808 45282	DEM PSDB	ROGERIO CORRETOR RONALDO DO SUSHI	90230 12333	PROS PDT
ANDRÉ GANDRA	25777	DEM	FARIA	51051	PATRIOTA	MARCINHO CORRETOR	27555	DC	RONNY CARREIRO	90111	PROS
ANDREA BACHECO	70749	AVANTE	FATIMA POSMANINHO	11400	PP PSI	MARCINHO DA FARMACIA	11300	PP PP	ROSA	14888	PTB DEM
ANDREA PACHECO ANDREA ROLIM	25123 17123	DEM PSL	FATIMA ROSMANINHO FATINHA DE DEIR	17222 45300	PSL PSDB	MARCIO DO LABORATORIO MARCO AURÉLIO	11666 10453	REPUBLICANOS	ROSANGELA FLOR DE LÓTUS ROSANGELA MARTINS	25320 90190	PROS
APOSTOLO PAULO ROBERTO	35990	PMB	FERNANDÃO FERNANDO	25000	DEM	MARCOS AZEVEDO	23001	CIDADANIA	ROSE BARBOSA	10555	REPUBLICANOS
ARMANDO JUNIOR ARSENIO	12100 55888	PDT PSD	FERNANDO FERNANDO BRAGA	35114 23789	PMB CIDADANIA	MARCOS CAQUINHO MARCOS CARNEIRO GORDO	10444 70222	REPUBLICANOS AVANTE	ROSILDA BARBOZA RUI CINQUENTINHA	70003 77050	A VANTE SOLIDARIEDADE
BAIANO DO SÃO PEDRO	12500	PDT	FERNANDO PFISTER	23000	CIDADANIA	MARCOS SOARES	90023	PROS	SANDRA ERLI	27527	DC
BARAO BARBA	17007 25142	PSL DEM	FIDEL FARIA FLÁVIA CONCEIÇÃO	43033 12800	PV PDT	MARGARETH RECH MARIA BERTOCHE	43331 50180	PV PSOL	SANDRA ITABORAHY SANDRA LIMA	51001 19096	PATRIOTA PODE
BEATRIZ OSÓRIO	20000	PSC	FLAVIA LIMA	43231	PV	MARIA CIDA	23110	CIDADANIA	SANDRINHO	77012	SOLIDARIEDADE
BEIQUE SAN BELECO FERREIRA	12000 90333	PDT PROS		17131 51579	PSL PATRIOTA	MARIA ELIZABETE MARIA LUIZA MADUREIRA	10777 27336	REPUBLICANOS DC	SANDRO ALÉ SANDRO FREITAS	45742 45145	PSDB PSDB
BETH MORENA	27070	DC	GABRIEL RIBEIRO	19543	PODE	MARINA DO CHAVEIRO SÃO PEDRO	11789	PP	SANTANA	55137	PSD
BIA DO VALLE BRANDO BANDEIRA	45022 10333	PSDB REPUBLICANOS		51987 20222	PATRIOTA PSC	MARIZA COORDENADORA MAROMBA	77027 20777	SOLIDARIEDADE PSC	SARGENTO ADRIANO SARGENTO CAVALCANTE	12999 70077	PDT AVANTE
BRIZOLA	10112	REPUBLICANOS	GENI CORREA	90999	PROS	MARQUINHO DA POSSE	14444	PTB	SARGENTO FLÁVIO	70190	AVANTE
BRUNINHO ALMEIDA BRUNO DO ESPANHOL	45222 43234	PSDB PV	GERSON RIBEIRO GILBERTO CAMPOS	27644 10413	D C REPUBLICANOS	MARQUINHO DO CINEMA MARQUINHO MACHADO	45111 17777	PSDB PSL	SCHAYANNA SERGINHO MAURO DA TV	25101 27027	DEM DC
BRUNO VETERINARIO	35777	PMB		17357	PSL	MARQUINHOS BARRIL	19024	PODE	SERGIO LOPES	51038	PATRIOTA
CACAU REPÓRTER	25100	DEM		12222	PDT	MARQUINHOS DALLIA	20020	PSC	SERGIO MINHOCA	19001	PODE
CADINHO CAIO PRISTER	35001 17555	PMB PSL		51789 51222	PATRIOTA PATRIOTA	MARQUINHOS MAIA MARQUINHOS SALOMÃO	23742	CIDADANIA CIDADANIA	SERGIO MURILO SERGIO SAMPAIO	19266 51911	PODE PATRIOTA
CALÉ	19999	PODE		35500	PMB	MARTA FERREIRA	43011	PV	SILVIA DE CANOAS	17678	PSL
CÂNDIDA MAGALHĀES CARLINHOS DA QUINTA	23422	CID ADANIA D C		20504	PSC PSC	MARUJO MATIAS PIMENTEL	27000 10177	DC REPUBLICANOS	SILVINHO DESPACHANTE SIMONE MAIA	11000 51444	PP PATRIOTA
CARLINHOS PROBLEMA MEU		PMB		35000	PMB	MAURÍCIO ARAGÃO	23020	CIDADANIA	SONIA MELO	27068	DC
CARLOS BOTELHO CARMELIO ROCHA DA CORÉA	51365 20300	PATRIOTA PSC	GUILHERME CANTO GUSTAVO SIMAS	77077 17800	SOLIDARIEDADE PSL	MAURICIO LOPES MEIVES VIDAL	25333 70125	DEM AVANTE	SORÓ AÇOUGUEIRO SUBOFICIAL SIMONE RODRIGUES	14141	PTB PATRIOTA
CARMEM GARUZZI	43000	PV	HELIO GARCIA	90114	PROS	MENUDO	70100	AVANTE	SUBTENENTE CUNHA	51145	PATRIOTA
CAROL BARROS CAROL QUINTANA	17999 50123	PSL PSOL	HELIO NEVES HERALDO OLIVEIRA	55999 19190	PSD PODE	MESTRE ELIAS MESTRE PAULINHO	70009 17252	AVANTE PSL	SUELI BRECHO DA SAUDE SUELI DA SAÚDEDEBONSUCESSO	19222 35051	PODE PMB
CASSIA MARTINS	90104	PROS	HYGOR FARACO	17888	PSL	MICHELINY	19444	PODE	TADEU DO VALE DA REVOLTA		PSL
CASSINHA CARVALHO CÁSSIO	23100	CID ADANIA REPUBLICANOS		77177 43007	SOLIDARIEDADE PV	MIGUEL ANGELO MILIAN FARIA	55577 12004	PSD PDT	TAMAR LIMA TANIA IORIO	55444 55000	PSD PSD
CASTEX	17017	PSL	ÍNDIO CAFÉ NO BULE	27007	DC	MINEIRINHO DO GAS	35010	PMB	TATI PAQUI	17077	PSL
CELSO DA COMARY CESAR CEARÁ	51433 12007	PATRIOTA PDT	INSPETORA JÂNIA ISABELA LANDIM	20100 35029	PSC PMB	MOISÉS DA AUTO PEÇA MYRÃO	70481 45200	AVANTE PSDB	TECO DESPACHANTE TEIXEIRA	23104	CIDADANIA PP
CHICO QUINTEIRO	12456	PDT	ISAIAS GIBI	70070	AVANTE	NAI MEDEIROS	51190	PATRIOTA	TENENTE JAIME	20199	PSC
CHIQUINHO DESPACHANTE CIDOCA OLIVEIRA	27777 25007	D C DEM	ITAMAR COUTINHO IVANA ALVES	77714 55132	SOLIDARIEDADE PSD	NALDO BAIANO DO P&C NATALIA ALVES	12600 14144	PDT PTB	THIAGO DA FARMÁCIA THIAGO DE CASTRO	27127 70700	D C AVANTE
CILENIO MENDES	77023	SOLIDARIEDADE	JAIR SORRISO	12177	PDT	NATHALIA	11345	PP	TIA CRÉO	45455	PSDB
CLAUDIA MATUFUS		DC		51643	PATRIOTA	NATHALLY BERNARDO	1271	DC	TIA ERICA	20520	PSC PP
CLÁUDIA MATHEUS CLÁUDIA VERISSIMO	55128 51479	PSD PATRIOTA	JAQUELINE CARVALHO JEFERSON BOMBEIRO	10222	REPUBLICANOS REPUBLICANOS	NEGUINHO DE SANTA RITA NEIA DA MERCEARIA	27621 35068	DC PMB	TIA FATIMA TIA GLÓRIA	11444 27633	DC
CLAUDIA VIANNA	23400	CIDADANIA		45678	PSDB	NEIA DO CALEME	20111	PSC	TIA JUJU	19000	PODE
CLECIO AMARAL CLEMILDO CORREA	27888 20888	DC PSC		90456 17012	PROS PSL	NELSINHO GOMES NELSON DO FLIPER	23500 14777	CIDADANIA PTB	TIA VICK TIAGO MANGA	35007 25155	PMB DEM
CLEYDSON GOMES	43433	PV		45333	PSDB	NELSON DURĂO	10910	REPUBLICANOS	TIÃO MINEIRO	90007	PROS
CRISTIANO ANDRADE CRISTIANO MENEZES	70021 43137	AVANTE PV		11777 55010	PP PSD	NENEM DA PIMENTEIRA NEREIDA FRONER	90123 90070	PR OS PR OS	TONHAO DEMOLIÇÃO TONY CABELO	11369 90555	PP PROS
DAIANE ANDRADE	11555	PP	JOSE CARLOS DA ESTUFA	20019	PSC	NEY	55100	PSD	TORRES	90444	PROS
DALMIR RUSSO DALRIO BRAGA	11678 10457	PP REPUBLICANOS		12008 70008	PDT AVANTE	NICE ESTETICISTA NIL DO GESSO	45500 70888	PSDB AVANTE	TOTÓ ON LINE TUNINHO DO BOPE	12123 70007	PDT AVANTE
DALVA LIMA	50555	PSOL	JULINHO BOMBA	43456	PV	NILDA ENFERMEIRA	11222	PP	VALDEMIR OTIAODOROSARIO	35350	PMB
DANDY DO PROJETO ARTICULAR DANI ROSA	25625 19251	DEM PODE		70050 20021	AVANTE PSC	NIVALDO NOEL	14140	PTB PDT	VALDIR VALERIO OLIVEIRA	50007 55222	PSOL PSD
DANIEL	77222	SOLIDARIEDADE	JUNIOR FREITAS	11011	PP	NONATO	14234	PTB	VALMIR PIRES	23800	CIDADANIA
DANIELLE NICODEMOS DAPONTE	35003 45123	PMB PSDB		43100 51017	PV PATRIOTA	OZAIR PIRILIM PÂMELA DIAS	43210 27627	PV DC	VALNIRA VANDERLEI DO TAXI	45003 35111	PSDB PMB
DARLEI CONÇALVES	23611	CIDADANIA	KATIA SOARES	10351	REPUBLICANOS	PARAÍBA DA VAN	19888	PODE	VERISSIMO DE PAULA	17234	PSL
DÉBORA ALMEIDA DEDÉ DO GÁS	10221	REPUBLICANOS REPUBLICANOS	KELY CORTES KLEBINHO DA ACADEMIA	43435 19013	PV PODE	PASTOR ELIAS GAUCHO PASTOR FABIANO SANTANA	70112 35035	AVANTE PMB	VERONICA MENDES VERÔNICA VIEIRA	25255 23145	DEM CIDADANIA
DEDÊ REIS	10120	REPUBLICANOS	KLEYTON FÉO	27021	DC	PASTORA FATIMA CORREA	90777	PR OS	VIDA	77033	SOLIDADIANIA
DEISE SALLES	70768	AVANTE	KUKA ROCHA	55333 50100	PSD	PATRICIA CARVALHO	17016	PSL	VINICIUS FERNANDES	70290	AVANTE
DELINO NEGUINHO DELMO FERREIRA	17013 43043	PSL PV	LAMENZA LAURA FERMIANO	50190 51123	PSOL PATRIOTA	PATRICIA GALLO PATRICIA SILVA	43432 20017	PV PSC	VITOR NOGUEIRA VIVIAN SAMPAIO	51321 55678	PATRIOTA PSD
DEMERVAL CASEMIRO	51456	PATRIOTA	LÉIA GONZAGA	45700	PSDB	PAULINHO CARVALHO DA TV	11111	PP	VIVIANE MARTINS	19151	PODE
DENILSON MORAES DEVACI DO CANTO	19213 51555	PODE PATRIOTA	LEILA HIATTY LELECO	35444 77123	PMB SOLIDARIEDADE	PAULINHO NOGUEIRA PAULO DIAS	20123 45888	PSC PSDB	WAGUINHO ACADEMICOS WANDERLEY DO DIÁRIO	27227 43001	DC PV
DEVANIR CINTRA	12300	PDT	LÉO AROUCA	14321	PTB	PAULO FERRO	45100	PSDB	WILLIAN OLIVEIRA	45205	PSDB
DIDI DIEGO BARBOSA	55111 23456	PSD CID ADANIA	LEO BITTENCOURT LEO DA VAN	50000 51121	PSOL PATRIOTA	PAULO VICENTE REPORTER PC TAYT SOHN	14111 43343	PTB PV	WILLIANS FEITOSA YURI	11456 11021	PP PP
DESCRIPTION AND AND AND AND AND AND AND AND AND AN	23120	CIDADANIA		55055	PSD	PEDRO DO CORAÇÃO DE CHOCOLATE	35433	PMB	ZE ANTONIO MACARRAO	35023	PMB
DIEGO KAPPS DENTINHO	51777 90300	PATRIOTA PROS	LEONARDO VASCONCELLOS LEONIR	27123 70456	D C AVANTE	PEDRO WERNECK PIXOTE	51775 43863	PATRIOTA PV	ZÉ DO ABACAXI JAPONÊS ZE MANTEGA	10102 17611	REPUBLICANOS P.SL
DIEGO KAPPS DENTINHO DINHO MINEIRO	19111	PODE	LIANE COUTO	23888	CIDADANIA	PORTELA	12777	PDT	ZÉ WAITZ		SOUDARIEDADE
DIEGO KAPPS DENTINHO	12222	PV	LILIAN SALDANHA	70177	AVANTE	PR. JÚNIOR	35678	PMB	ZENILDA DE VENDA NOVA	90222	PROS
DIEGO KAPPS DENTINHO DINHO MINEIRO DOM PENNA DR ALOISIO DR CLAUDÃO	43333		LITAMA MARKA	40000	DIST	DD/VELDOVI VIII	100	DTD	TENH TONI MECA DIO	777444	D.C
DIEGO KAPPS DENTINHO DINHO MINEIRO DOM PENNA DR ALOISIO	25313 27999	DEM DC	LUANA MARIA LUBÃO	12006 45555	PDT PSDB	PROFESSOR ANTONIO BOB PROFESSOR LUIZ ANTONIO	14400 12112	PTB PDT	ZENILTON MEGA PÃO ZICO MONTANHISTA	27444 27456	DC DC
DIEGO KAPPS DENTINHO DINHO MINEIRO DOM PENNA DR ALOISIO DR CLAUDÃO DR HUMBERTO VILHENA	25313	DEM							ZICO MONTANHISTA ZIRIGUINDINHO	27456 10451	



CDL firmou a parceria com o intuito de ajud ar a promover a recuperação da atividade econômica em Teres ópolis de forma mais rápida e eficaz

Câmara dos Dirigentes e Lojistas firma parceria para aumentar vendas

- Programa de bônus chega a Teresópolis com muitas vantagens

MARCUS WAGNER

A CDL (Câmara dos Diretores Lojistas) de Teresópolis trazer uma novidade para o comércio de Teresópolis que pode ajudar as empresas do ramo a aumentarem o faturamento através de uma plataforma oferece vantagens para os seus clientes. Através ferramenta CRM & Bônus, é possível proporcionar a fidelização de clientes e com uma previsão de crescimento nas vendas entre 10% a 18% em até 3 meses. O programa de bônus chamado de giftback já está em funcionamento em algumas lojas do comércio de Teresópolis, garantindo aos consumidores a devolução de parte do que comprou em bônus para utilizar em futuras compras. O sistema obteve grande sucesso em todos os locais onde foi implantado e promete ser um grande aliado para a recuperação da economia local.

"Para o micro e pequeno empresário a gente consegue aumentar ticket médio, faturamento, fidelização e lucratividade e para o cliente comodidade e desconto. Todo mundo já conhece programas como Ame e PickPay e agora o micro e pequeno empresário têm a possibilidade de ter uma consultoria além de um instrumento com grande potencial de fidelização. Em um tempo de pandemia, onde as vendas são muito difíceis, é muito importante que a gente consiga privilegiar aquele cliente que vai ao seu estabelecimento para que ele possua um beneficio que é giftback em que ele vai poder obter 15%, 20%, ou até 30% às vezes, em bônus para uma compra futura, então a gente fica muito feliz de, através da CDL, disponibilizar esta ferramenta que já está em mais de 7 mil estabele-cimentos do Brasil", afirmou Igos Edelstein, presidente da CDL Teresópolis.



Alexandre Zolko explicou que a ferramenta CRN & Bônus já é utilizada por mais quas e 8 mil empresas em todo o Brasil

Vantagens para os empresários

O empresário que quiser fazer parte desta plataforma, pode entrar em contato com a CDL Teresópolis, através do telefone 2742-2166 e solicitar mais informações. De acordo com Igor, os benefícios para os empresários vão além: "Ele também possui o programa que reduz a taxa de administração dos cartões de crédito, garantindo ainda mais para lucro para o micro e pequeno empresário, pois são taxas muito altas, de difícil negociação e através do CRM e Bônus você pode abaixar essa taxa aumentar a lucratividade do seu negócio".

O empresário destaca que o sistema já está em operação em lojas do Grupo Vogue (Havainas, Vogue, Peralta, Etel Stein e Feirão dos Calçados), Osklen Melissa Ana Capri, Arezzo, Chilli Beans. "Vale a pena conferir e saber o potencial dessa ferramenta para o seu negocio", garante Igor. Crecimento rápido

Alexandre Zolko, fundador da CRM & Bônus, explicou que criou a ferramenta para o grupo de lojas que é dono, com 40 lojas próprias de vestuário e calçados em São Paulo, dando início ao utilização em janeiro de 2018 e em abril daquele mesmo ano já percebeu resultados e decidiu então abri-la para outras empresas.

"Em questão de seis meses, a ferramenta já era maior que as minhas 40 lojas, então decidi focar exclusivamente nela. O mercado de cashback nos Estados Unidos é muito forte, esse sistema de dar um cupom, um voucher para a próxima compra. Mais inteligente do que simplesmente dar um dinheiro de volta, na nossa visão, é você dar um cupom ou voucher que só tenha valor na sua própria loja porque aí você não está gastando nada se ele não volta para gastar na sua própria loja e fiscalmente acreditamos que isso é muito melhor para sua operação",

De acordo com Zolko, cada cliente é identificado pelo número do celular que após o cadastro recebe um PIN já com um bônus para o cliente. "Através dessa tecnologia, a gente consegue medir o engajamento das equipes em dar ou não dar a campanha de fidelidade para a empresa. Somos mais do que uma empresa de giftback, somos uma consultoria e nosso objetivo é fazer sua loja vender de 10% a 20% mais em menos de 3 meses, com desconto de no máximo 1,5% a 2,5% absoluto, através de um bônus futuro. As maiores operações de varejo do Brasil trabalham com o cashback e conosco chamamos de giftback. Nós trabalhamos em integrados ao ERP da empresa ou através do link Web e estamos trazendo a maquininha de pagamentos que se encaixa muito bem no modelo de negócio de postos de gasolina, por exemplo".

Aberta renegociação de dívidas de pequenos produtores rurais

 Programa da PGFN permite que débitos sejam parcelados em até 11 anos com descontos

Pequenos produtores rurais e agricultores familiares poderão renegociar débitos inscritos na Dívida Ativa da União com descontos de até 100% nas multas, nos juros e nos encargos. A Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN) lançou na quinta-feira, 01, uma nova modalidade da transação excepcional para essas categorias. Com potencial de beneficiar até 210 mil produtores, o programa abrangerá dívidas do crédito rural, débitos com o Fundo de Terras e da Reforma Agrária e com o Acordo de Empréstimo 4.147-BR, que trata de débitos com o Programa Cédula da Terra. A adesão poderá ser feita até 29 de dezembro, por meio do portal Regularize. Basta devedor ir à opção "Negociação de Dívida" e clicar em "Acessar o Sispar". Em seguida, ocontribuinte preencherá um formulário eletrônico e saberá se está apto à renegociação e receberá uma proposta de adesão.

Modalidadecriada para socorrer contribuintes em dificuldade por causa da pandemia de Covid-19, a transação excepcional só abrange dívidas de difícil recuperação, que procedem de devedores falidos, em recuperação judicial ou inscritoshámaisde 15 anos da dívida ativa sem garantias que possam ser executadas ou suspensão de exigibilidade. Somente o contribuinte que receber as classificações "C" e "D" poderá fazer a renegociação.

Acordos

A PGFN oferecerá três tipos de acordo. O primeiro prevê o pagamento de uma entrada de 4% do valor consolidado da dívida sem descontos e parcelamento do restante em até 11 parcelas mensais, com desconto de até 100% nos juros, nas multas e nos encargos para pessoas físicas, micro e pequenas empresas. Para as demais empresas, o saldo remanescente poderá ser dividido em seis parcelas anuais. A segunda modalidade prevê entradade 4%, divididaem duas parcelas semestrais. O saldo restante será dividido em até 22 parcelas semestrais com desconto de até 100% nos juros, nas multas e nos encargos, para pessoas físicas, micro e pequenas empresas, e em até 12 parcelas semestrais, para os demais tipos de

A terceira opção consiste no pagamento de entrada de 4% sem descontos, dividida em 12 parcelas mensais e pagamento do restante em até 133 parcelas mensais (11 anos e um mês), com desconto de até 100% nos juros, nas multas e nos encargos, para pessoas fisicas, micro e pequenas empresas. As empresas restantes parcelariam o saldo restante em até 72 parcelas mensais. O percentual do desconto será definido com base na capacidade de pagamento do devedor. A redução, no entanto, não poderá superar 70% do valor total da dívida para as pessoas físicas, microempresas e empresas de pequeno porte e 50% para as demais pessoas jurídicas.

Ajuda

Em entrevista coletiva para lançar o programa, o procurador-geral da Fazenda Nacional, Ricardo Soriano, destacou que a transação excepcional representa uma forma de ajuda durante a crise econômica provocada pela pandemia de Covid-19. O assessor especial do Ministério da Economia Guilherme Afif Domingos disse que as renegociações de dívida são importantes para estimular a recuperação da economia após o fim da pandemia. Ele disse que a ajuda se dá de forma personalizada. "É importante a atividade econômica ter condições de voltar, porque quem gera emprego e renda é a atividade empreendedora. Tratar os desiguais, desigualmente, de acordo com a sua desigualdade", de-



Com potencial de beneficiar até 210 mil produtores, o programa abrangerá dívidas do crédito rural, débitos com o Fundo de Terras e da Reforma Agrária e com o Acordo de Empréstimo 4.147-BR, que trata de débitos com o Programa Cédula da Terra

TV A CABO + INTERNET

DOIS SERVIÇOS ESSENCIAIS NO MESMO CABO, NA MESMA ASSINATURA!

Ligue e Assine!



21 **2152.059**3

Rua Coronel António Santiago, 145 Agriões - Teresópolis/RJ

A RCA se reserva o direito de efetuar reajustes sobre as parcelas vincendas, anualmente ou em menor prazo, caso os orgãos governamentais venham a permitir revisão dos contratos com o prazo da vigência inferior a um (01) ano. O índice a ser adotado para os reajustes será o Índice Geral de Preços de Mercado (IGP-M), ou outro índice que venha a substituí-lo, no caso de sua extinção. Instalação sujeita a análise e aprovação técnica. Grade sujeito a alterações, sem prévio aviso. Serviço de tv a cabo e internet, somente em área habilitada. Disponibilidade de maiores velocidades sob consulta. Os valores das velocidades variam até a contratada, devido a fatores externos e caracteristicas intrinsecas a rede mundial de computadores (internet). Preços válidos até 31/08/16.

Definidas novas regras para aquisição de equipamentos para a área de segurança

Os equipamentos usados por agentes da Segurança Pública, como coletes de proteção e munições, deverão ser comprados, no mínimo, 90 dias antes do fim da data de vencimento emitida pelos fabricantes. È o que regulamenta a Lei 9.036/20, que foi sancionada pelo governador em exercício, Cláudio Castro, e publicada pelo Diário Oficial do Estado, desta segunda-feira (02/10).A medida valerá para as polícias Civil e Militar, Secretaria de Estado de Administração Penitenciária (SEAP), Departamento-Geral de Ações Socioeducativas (Degase) e Corpo de Bom-



Equi pamentos usados por agentes da Segurança Pública deverão ser comprados, no mínimo, 90 dias antes do fim da data de vencimento

beiros Militar do Estado do Rio (CBMERJ). A regra se aplica também à aquisição de equipamentos, insumos e suprimentos necessários à estruturação e à modernização da polícia técnica. A norma seguirá a Lei Federal 8.666/93, que estabelece o processo licitatório, e vai estabelecer como prazo final do rito legal os 90 dias antes da data de vencimento dos equipamentos.

O prazo de validade dos

produtos deverão ser informados na Intranet das instituições. Todas as despesas ocorrerão por dotações orçamentárias próprias, devendo ser divulgadas em portais da transparência. A norma prevê o esquema de compras para coletes balísticos, munições, capacetes, viseiras, armas, equipamentos de proteção individual (EPI), uniformes antichamas e trajes antibombas, botas e coturnos, cordas, coletes salva-vidas, botes, cotoveleiras, máscaras, pistolas não letais, munição de elastômero e material de atendimento pré-hospitalar. Outros equipamentos poderão ser incluídos.

SINDICATO DO COMÉRCIO VAREJISTA DOS MUNICIPIOS DE TERESÓPOLIS, GUAPIMIRIM E SÃO JOSÉ DO VALE DO RIO PRETO CNPJ 30.633.093/0001-52

ASSEMBLÉIA GERAL EXTRAORDINÁRIA EDITAL DE CONVOCAÇÃO

Ficaconvocadatoda a categoria econômicado comércio varejistados municípios de Teresópolise Guapimirim, quites com suas obrigações estatutárias, para a Assembléia Geral Extraordinária-AGE, quese realizará nodia 08 deoutubro de 2020, às 10:00 horas em primeira convocação e, não havendo quorum, em segunda e última convocação, as 10h30min, no Auditório do SINCOMÉRCIO, sito a Trav. Ranulfo Féo, 36 – sala 207, Várzea, Teresópolis/RJ, para deliberar sobrea seguinte ordemdo dia: 1) analisar apautade reivindicações apresentada pe lo Sindicato dos Trabalhadores Rodoviários de Cargas e Passageiros de Teresópolis e Guapimirim, deliberar sobre a outorga de poderes ao Sr. Presidente para negociar ou firmar Convenção Coletiva de Trabalho, bem como termos aditivos, ou discordar quanto à instauração de Dissídio Coletivo de Trabalho 2) deliberar e fixar os valores da contribuições 3) Assuntos Gerais.

Teresópolis,02 de Outubro de 2020 Rodiney Gomes Turl - Presidente

SINDICATO DO COMÉRCIO VAREJISTA DOS MUNICIPIOS DE TERESÓPOLIS, GUAPIMIRIM E SÃO JOSÉ DO VALE DO RIO PRETO CNPJ 30.633.093/0001-52

ASSEMBLÉIA GERAL EXTRAORDINÁRIA EDITAL DE CONVOCAÇÃO

Ficaconvocadatoda a categoria econômicado comércio varejista do município de São José do Vale do Rio Preto, quites com suas obrigações estatutárias, para a Assembléia Geral Extraordinária – AGE, que se realizará no dia 08 de Outubro de 2020, às 09h30min, em primeira convocação e, não havendo quorum, em segunda e última convocação, as 10;00h, na sede do SINCOMÉRCIO, sito a Trav. Ranul fo Féo, 36 – sala 208, Várzea, Teresópolis/RJ, para deliberar sobre a seguinte ordem do dia: 1) analisar a pauta de reivindicações apresentada pe lo Sindicato dos Trabalhadores em Transporte de Carga de Petrópolis e São José do Vale do Rio Preto, para deliberar sobre a outorga de poderes ao Sr. Presidente para negociar ou firmar Convenção Coletiva de Trabalho, bem como termos aditivos, ou discordar quanto à instauração de Dissídio Coletivo de Trabalho 2) deliberare fixar os valores da contribuições 3) Assuntos Gerais.

Teresópolis, 02 de Outubro de 2020. Rodiney Gomes Turl - Presidente



SINDICATO ESTADUAL DOS PROFISSIONAIS DE EDUCAÇÃO DO RIO DE JANEIRO SEPE - NÚCLEO TERESÓPOLIS

EDITAL DE CONVOCAÇÃO ASSEMBLEIA GERAL REDE MUNICIPAL DE TERESÓPOLIS

A Diretoria do SINDICATO ESTADUAL DOS PRO-FISSIONAIS DE EDUCAÇÃO DO RIO DE JANEI-RO SEPE - NÚCLEO TERÉSÓPOLIS, entidade sindical de 1º grau, representante sindical da categoria dos Profissionais de Educação das Redes Públicas de Educação do estado e dos municípios do Estado do Rio de Janeiro, segmento profissional específico, inscrito no CNPJ sob o número 28.708.576/0040-33, Registro Sindical junto ao Ministério do Trabalho e Emprego – M.T.E. por meio do Processo nº 46215.003116/2009- 22, emitido em 03 de março de 2010, Código Sindical nº 000.000.000.26268- 4, no uso de suas atribuições e por meio de sua Coordenação Geral, valendo-se do artigo 59° do Estatuto deste Sindicato e da legislação em vigor, vem, por meiodopresente Edital, convocar todos profissionais da educação da rede pública municipal para participarem da Assembleia Geral a ser realizada no dia 09 de outubro, sexta-feira, emprimeira convocação às 17h e, em segunda, às 17:30, com final previsto para às 19h, por meio de plataforma on-line a ser indicada no site https:// sepeteresopolis.tumblr.com/e redessociais da Entidade, em razão da pandemia do novo coronavírus, para discussão e deliberação da seguinte PAUTA: possibilidade de greve caso a prefeitura de Teresópolis convoque os profissionais da educação para o retorno presencial, em plena pandemia, sem garantia de segurança sanitária, contra as orientações da comunidade científica. Os profissionais de educação deverão se inscrever por meio digital, de acordo com as orientações publicadas no site https:// sepeteresopolis.tumblr.com/e redes sociais da Entidade, para participação da referida assembleia.

Teresópolis, 03 de outubro de 2020.

COORDENAÇÃO GERAL DO SEPE TERESÓPOLIS SINDICATO ESTADUAL DOS PROFISSIONAIS DE EDUCAÇÃO – NÚCLEO TERESÓPOLIS



UNIVERSIDADE DE ENSINO A DIŠTÂNCIA DO BRASIL

Três horas de apagão e riscos de acidentes

Maior utilização de energia por conta do calor em excesso pode ter sido o responsável pelo problema

Moradores de Teresópolis e vários outros municípios do estado do Rio ficaram às escuras por cerca de três horas nesta sexta-feira, 02, entre o final da tarde o início da noite. Uma falha no sistema da Enel Distribuição Rio na estação Furnas ocasionou a interrupção do fornecimento de energia elétrica em municípios da Região Serrana, Baixada Fluminense, Norte e Lagos. "A Enel Rio iniciou imediatamente soluções alternativas de manobra e o contato com Furnas para garantir o restabelecimento da energia. Cerca de 90% dos clientes afetados tiveram o serviço normalizado", informou a em-presa por volta das 20h3o. O motivo do problema em Furnas não havia sido divulgado até o fechamento desta edição. Porém, extraoficialmente, a informação é que teria havido sobrecarga no sistema devido ao excesso de calor registrado nesta sexta-feira, o que levou ao aumento no consumo de energia pelo uso intensivo de aparelhos de ar condicionado, tanto nas residências quanto no comércio e nos escritórios.

Em Teresópolis, o primeiro problema registrado devido ao "apagão geral" foi o desligamento dos semáforos. Sem um número de agentes de trânsito suficiente para auxiliar em todos os pontos necessários, no encontro da movimentada Avenida Feliciano Sodré e com a Rua Rui Barbosa, por exemplo, muitos



Sem ossemáforos e sem um agente de trânsito para auxiliar, o cruzamento da Feliciano Sodré com Rui Barbosa virou um caos

motoqueiros e motoristas contribuíram para aumentar os riscos de acidentes graves. A reportagem do jornal O Diário e Diário TV ficou cerca de 20 minutos no local, próximo ao Palácio Teresa Cristina, registrando dezenas de condutores seguindo nos dois sentidos principais em altíssima velocidade. Em um dos casos, um motoboy chegou a passar empinado em frente ao prédio da Prefeitura. Outro problema relatado por leitores foi em relação a danos em equipamentos eletrônicos por conta da instabilidade do sistema. Cerca de uma hora antes do "blackout", a rede de energia já começou a dar sinais que iria parar em diversos bairros.

A Enel Distribuição Rio informa Todos os serviços de atendimento estão disponíveis nos canais da distribuidora, como pelo site da distribuidora (www.enel.

com.br), pelo Aplicativo Enel (disponível para iOs e Android), pelo Whatsapp Elena: (21) 99601-9608, e por meio da Central de Relacionamento (0800 28 00 120).

Cuidados nesse período

No início da semana, a Enel Distribuição Rio distribuiu material orientando que os clientes consumam energia de forma consciente. "Com o forte calor, o

uso de equipamentos como ar condicionado e ventilador se torna cada vez mais frequente. Além disso, aparelhos refrigeradores, como geladeira, freezer e bebedouros, naturalmente consomem mais energia, pois os compressores precisam ser acionadoscom maisfrequência para manter a temperatura para a qual estão programados. Nos últimos três meses do ano passado, quando as temperaturas também estavam mais elevadas, a distribuidora registrou aumento de 8,6% no consumo residencial de energia, em comparação com o trimestre anterior de 2019. É preciso atenção e uso moderado para que não haja susto na hora de pagar a conta de energia", informou.

O responsável por Faturamento da Enel Distribuição Rio, Luis Felipe Diniz, explica que, para economizar energia, os clientes devem adotar novos hábitos de consumo, que vão ajudar a reduzir o valor da conta. "Medidas simples, como diminuir a temperatura do chuveiro, evitar usar o micro-ondas para descongelar alimentos e abrir a geladeira com menor frequência, podem impactar significativamente no valor da conta. Também é importante verificar as instalações internas da residência periodicamente, pois instalações antigas, com fios velhos ou muitas emendas, causam desperdício de energia e podem até causar incêndios", completa.

Monitoramento online ajuda a prender foragidos

- Trabalho da Polícia Civil acontece tanto na internet aberta como na deep web

A Delegacia de Repressão aos Crimes de Informática (DRCI) iniciou um novo sistema de investigação para identificar e prender foragidos da Justiça em uma ação integrada com outras unidades da Polícia Civil. Os agentes da especializada fazem um detalhando monitoramento não apenas redes sociais, mas também buscam pistas deixadas pelos procurados na internet. A equipe responsável por esse trabalho é formada por dois grupos: um faz toda a análise de dados a partir das informações colhidas durante as investigações e o outro vai à rua para cumprir os mandados de prisão. O trabalho de monitoramento complementa as apurações iniciadas por outras delegacias, responsáveis pelos inquéritos envolvendo os criminosos foragidos da Justiça. Tomando por base as primeiras investigações, a equipe da DRCI começa as buscas nas redes sociais para traçar o perfil do foragido, procurando descobrir, por exemplos, os locais que ele frequenta.

 Reunimos diversos mandados e começamos a fazer essa procura. Muitos, porém, não têm redes sociais ou não postam nada que sirva de referência. Têm outros que são mais descuidados ou até mesmo vaidosos demais. A partir daí, traçamos um caminho para chegar até eles - conta o delegado Pablo Sartori, titular da DRCI.

O monitoramento acontece tanto na internet aberta como na deep web (conteúdos que ficam ocultos dos mecanismos tradicionais de busca na internet). A partir do momento que são descobertos pontos de interesse do procurado, a equipe de rua vai até esses locais parar cumprir o mandado de prisão. Na primeira ação desse grupo da Delegacia de Repressão aos Crimes de Infor-mática , os agentes prenderam um homem que estava foragido após roubar um carro usando uma arma de fogo. Identificado pelas redes sociais, ele foi localizadoecapturadoem Jacarepaguá.

DESLIGAMENTO PROGRAMADO abaixo para realização de melhorias na rede elétrica. Durante o período de isolamento social para conter o avanço do coronavirus, estamos fazendo somente desligamentos emergenciais que são extremamente necessários para evitar possíveis falhas no fornecimento de energia de nossos clientes Dia: 08/10/2020 TERESÓPOLIS 13888017 Estrada Água Quente - Água Quente - Teresópolis 13:00 às 17:00 Estrada Batume - Batume - Teresópolis 13888017 13:00 ás 17:00 Estrada Campo Leal - Providência - Teresópolis 13888017 13:00 as 17:00 Estrada Rio-Bahia - Granja Guarani - Água Quente - Teresópolis 13888017 13888017 13:00 as 17:00 Rodovia BR 116 - Água Quente - Teresópolis 13:00 as 17:00 Soledade - Água Quente - Teresópolis 13888017 13888017 13:00 as 17:00 Sumidouro - Água Quente - Teresópolis Estamos com você, mesmo à distância.

Clientes podem fazer cadastro no Pix a partir de segunda-feira

- Novo sistema de pagamentos e transferência gratuito para pessoas físicas

A partir de segunda-feira, o5, será possível se cadastrar para usar o Pix, novo sistema de pagamentos e transferências instantâneas, gratuito para pessoas físicas. Os usuários poderão cadastrar de uma até cinco chaves associadas a uma conta bancária que vão permitir o uso do novo sistema de forma mais rápida e direta. Com a chave é possível localizar o destinatário do pagamento sem outros dados de identificação. As transações podem ser feitas pelos aplicativos de bancos e de pagamentos para telefone celular ou pelo internet banking em computadores.

Poderão ser usados comochaveoCPF,oCNPJ, o número de celular, o endereço de correio eletrônico (e-mail) ou um código de 32 dígitos gerado especificamente para o Pix (EVP). Basta informar a chave do beneficiário para que o sistema localize o beneficiário do pagamento e realize a transação. No caso de não ter uma chave, o usuário precisará repassar os dados bancários ao outro envolvido na transação. As transações feitas pelo sistema serão compensadas instantaneamente. Apenas nos casos em que houve suspeita de fraude os pagamentos ou transferências podem demorar até 30 minutos para serem verificados. O código EVP vai permitir a geração de códigos de barra do tipo QR Code, que po-



As transações podem serfeitas pelos aplicativos de bancos e de pagamentos para celular ou pelo internet banking

dem ser lidos por câmera de celular para fazer pagamentos. Os códigos podem ser fixos, com um mesmo valor de venda (em locais de preço único), ou variáveis, sendo criados para cada venda.

Os valores que poderão ser transacionados pelo novo sistema vão variar de acordo com o perfil de cada cliente, do mesmo modo que com outros serviços bancários. Os limites variam de no mínimo, segundo a regulamentação do Banco Central, de 50% do valor das transferências tipo TED até o valor autorizado para compras em débito. Os limites vão variar de acordo com o dia da semana e o horário em que for utilizado o serviço. Porém, o Pix vai funcionar 24 horas por dia, sete dias por semana.

Início do funcionamento

O sistema vai entrar em operação, em uma fase experimental, a partir do dia 3 de novembro. Nessa etapa, vai funcionar apenas para um número reduzido de clientes e em um horário limitado. Ainda não foram definidos os critérios que determinaram como serão escolhidos os usuários nessa fase experimental. O sistema será aberto para toda a população a partir de 16 de novem-

Receitas dos bancos

Apesar de o novo sistema substituir em parte as transferências por DOC e TED, a Federação Brasileira de Bancos não espera queda nas receitas das instituições financeiras. A

avaliação dos bancos é que grande parte (60%) das contas de pessoas físicas já têm isenções tarifárias. Além disso, há um gasto significativo em logística para garantir a distribuição de dinheiro nas agências e caixas eletrônicos, que podem ser reduzidos caso haja uma boa adesão à nova plataforma.

A estimativa da entidade é que os bancos gastem R\$ 10 bilhões porano apenas com a logística de locomoção do dinheiro, que tem que ser levado de avião para algumas localidades. Esse montante não leva em consideração os valores pagos com medidas de seguranca. Os bancos esperam aumentar o número de pessoas com conta bancária a partir desse novo

OUTUBRO ROSA: Reconstrução mamária resgata autoconfiança de mulher mastectomizada

- "É preciso estabelecer em que momento deve ser feita", diz médico da Sociedade Brasileira de Cirurgia Plástica

A reconstrução mamária é a expectativa de todas as mulheres que fazem mastectomia (cirurgia para retirada parcial ou total da mama afetada por câncer), para resgatar a autocon-fiança. Antes de tudo, porém, é preciso estabelecer em que momento essa reconstrução deve ser feita. "Se vai ser feita de imediato, no momento da mastectomia, ou tardiamente", disse nesta sexta-feira, o2, o cirurgião plástico Fernando Amato, membro titular da Sociedade Brasileira de Cirurgia Plástica (SBCP). De imediato, a reconstrução pode ser efetuada diretamente com prótese de silicone, se houver preservação de pele. Amato explicou que, muitas vezes, quando ocorre a retirada de uma quantidade maior de pele, existe uma alternativa que é o uso de um expansor mamário, espécie de bexiga de silicone, colocado abaixo do músculo do peito. Nos retornos da paciente ao ambulatório pós procedimento cirúrgico, o expansor mamário vai sendo enchido com soro fisiológico, para ir esticando a pele e ganhando tecido.

Se não houver indicação para tratamento com radio ou quimioterapia, é programada para um momento mais conveniente a troca desse expansor por uma prótese de silicone. Fernando Amato salientou que existem também cirurgias que usam retalhos de gordura, pele, músculo de algum outro lugar do



Entre 2020 e 2022, o Inca estima que serão diagnosticados mais de 66 mil novos casos de câncer de mama no Brasil, em cada ano

corpo para refazer a mama. "Um retalho muito utilizado é o grande dorsal, músculo que fica nas costas e é levado para a mama. A gente usa ele associado a uma prótese de silicone também. A prótese fazo formato e o volume e o retalho serve como uma cobertura para segurança da prótese".

Abdome - Os cirurgiões usam também o retalho do músculo reto abdominal, chamado Tram, para a reconstrução da mama com tecido do abdome inferior (pele e gordura). "Nessa cirurgia, não se usa implante mamário, isto é, prótese de silicone", advertiu o médico. Segundo ele, trata-se de uma microcirurgia complexa, em que é feito o autotransplante de tecido do abdome para a mama.

Na reconstrução tardia, pode ser usado enxerto de gordura para complementar o processo. Em mulheres que já foram submetidas à radioterapia, Amato disse que é muito difícil usar o expansor mamário para expandir a pele, porque a radioterapia deixa a mama mais dura. "A radioterapia pode interferir bastante no expansor". Há mastectomias que preservam pele e aréola, ou seja, o mamilo dos seios; outras, denominadas quadrantes, retiram apenas parte da mama. "Muitas vezes, esses quadrantes podem serreconstituídos com tecido que a paciente já tem na mama, quando o tumor está em uma localização favorável". Isso pode ser feito, inclusive, em uma mamoplastia (cirurgia para aumento ou redução das mamas humanas), disse o cirurgião.

Mamilo - Fernando Amato esclareceu que a reconstrução do mamilo é uma etapa posterior, que pode ser feita com retalhos de pele local para ter o relevo. Pode-se também tirar metade da aréola da outra mama e fazer enxerto no outro lado. É muito usada para reconstrução do bico dos seios a pele da parte interna da coxa e da região inguinal, conhecida popularmente como virilha. O médico destacou, por outro lado, que muitas pacientes que não desejam se submeter a uma nova cirurgia têm optado pela reconstrução das aréolas por meio de tatuagem. "É uma alternativa". Amato afirmou que o mamilo é muito importante e faz parte da reconstrução do seio para aumento da autoconfiança dessas mulheres.

A mastologista e membro da Sociedade Brasileira de Mastologia (SBM), Priscila Beatriz Oliveros dos Santos, ressaltou que a mamografia é essencial para o diagnóstico precoce do câncer de mama. "Por isso, não deixe de realizála, já que este exame pode diminuir a mortalidade em até 30%, quando feito periodicamente", comentou.

Entre os anos de 2020 e 2022, o Instituto Nacional de Câncer José Alencar Gomes da Silva (Inca) estima que serão diagnosticados mais de 66 mil novos casos de câncer de mama no Brasil, em cada ano, o que representa um risco em torno de 61,61 casos a cada 100 mil mulheres.



UMA SOLUÇÃO. UMA ÚNICA ASSINATURA. INFINITAS POSSIBILIDADES!



#VemPraNGT



Detran prorroga o prazo de licenciamento de novo

- Caso o veículo seja abordado numa operação de fiscalização, proprietário terá sete dias úteis para regularizar

O Detran.RJ prorrogou para o dia 31 de outubro o prazo de licenciamento para os veículos com finais de placa o, 1 e 2. Com a ampliação do prazo, os motoristas ganharam mais tempo para retirar o Certificado de Registro e Licenciamento de Veículos (CRLV) 2020, seja ele físico, impresso nas unidades do departamento, ou digital, pelo aplicativo. O novo calendário ficou assim: - Finais de placa de o a 6: até 31 de outubro de 2020; Finais de placa de 7 a 9: até 30 de novembro de 2020. "O Detran.RJ entende que, neste momento atípico, é prudente adotar medidas que evitem correria aos postos e, consequentemente, aglomerações. Por isso, o departamento vem prorrogando prazos, alterando procedimentose disponibilizando novas tecnologias. Deforma planejada, o órgão implementou o CRLV digital, que tem a mesma validade do documento em papel, e adotou o modelo drive-trhu nos postos de vistoria, minimizando os riscos de contaminação e agilizando o atendimento. Mesmo com o cenário de pandemia, o número de veículos licenciados antes do primeiro prazo de licenciamento já é 10% maior do que no ano passado. Até o momento, mais de dois milhões de licenciamentos já foram realizados", divulgou o Detran.

O Detran.RJ também orienta proprietários de veículos a baixarem o CRLV digital, que substitui completamente o do-cumento obtido no órgão. O pro-



Teresópol is já tem 104 mil veículos registrados. Proprietários devem ficar atentos os prazos de acordo com o final de placa

cedimento pode ser feito integralmente online pelo aplicativo "Carteira Digital de Trânsito" do Denatran, disponível gratuitamente para os sistemas Android eIOS. Odocumento digital pode ser acessado em até cinco dispositivos como celulares ou tablets. Basta estar em dia com o pagamento da Guia de Recolhimento de Taxas (GRT), que pode ser emitido no site do Bradesco, e do seguro obrigatório (DPVAT), disponível no site da seguradora

No aplicativo Carteira Digital, um tutorial explica como realizar o procedimento, no link: https://servicos.serpro.gov.br/ carteira-digital/. O primeiro passo é se registrar, pelo próprio

aplicativo, no gov.br, que é o cadastro do governo federal para documentação em geral. Nele, o motorista também pode baixar a CNH Digital, válida em todo o território nacional. Veja o passo a passo para obter o documento: Instale o aplicativo CDT – Carteira Digital de Trânsito no seu celular. 2. Cadastre o usuário. - Uma vez instalado o app, abra e selecione: "Entrar com gov.br". - Na tela seguinte, informe CPF e selecione "Próxima". - Na próxima tela, crie uma conta e, após criá-la, retorne ao aplicativo e clique em "Entra com gov.br". 3. Baixe o CRLV Digital. Faça o login. - Selecione "Veículos'

- Informe o número do

Renavam e o Número de segurança do CRV (é o antigo DUT, com 12 caracteres). - Selecione "Incluir" e estará pronto o seu CRLV Digital.

Outro ponto importante é que o número de segurança do CRV (Certificado de Registro do Veículo) está disponível somente neste documento, que também éconhecido como documento de compra e venda ou antigo DUT (Documento Unico de Transferência). Está localizado na parte superior direita do documento.

Caso ocorra algum erro no processo, antes de recorrer ao teleatendimento, verifique se o número de segurança incluído no aplicativo foi do CRV (Certificado de Registro do Veículo), lo-

calizado na parte superior direita do documento, enão do CRLV dos anos anteriores. Os documentos são parecidos e muitas pessoas podem confundir. Em alguns casos também é preciso acrescentar um zero antes do número de segurança que consta no CRV para completar 12 dígitos exigidos no aplicativo do governo federal.

Se o acesso no aplicativo for feito corretamente e o documento 2020 não for encontrado, procure o Detran.RJ pelo teleatendimento (21 3460-4040 e 3460-4041) para verificar a situação. De acordo como Código de Trânsito Brasileiro, a emissão do CRLV 2020 é a garantia de que o veículo está regular junto ao departamento de trânsito esta-

Licenciamento vencido

Caso o veículo seja abordado numa operação de fiscalização do Detran.RJ, o proprietário terá sete dias úteis para regularizar a situação. Se o licenciamento for realizado nesse período, o auto deinfração écancelado. Caso não seja realizado dentro do prazo, além da cobrança da multa, entrará uma restrição no prontuário do veículo, que poderá ser removido caso seja parado em uma nova operação de fiscalização do órgão. Para emitir o CRLV em uma das unidades do Detran, é preciso agendamento prévio pelo site www.detran.rj.gov.br ou pelos telefones (21) 3460-4040, 3460-4041 e 3460-4042.

Dinheiro recuperado da corrupção destinado à saúde

Recursos recuperados de fraudes praticadas por políticos e agentes públicos e privados nas ações de enfrentamento à pandemia serão destinados ao Fundo Estadual de Saúde.

É o que determina a Lei 9.037/20, que foi sancionada pelo governador em exercício, Cláudio Castro, e publicada pelo Diário Oficial do Estado, desta sexta-feira, o2. A norma é de autoria do deputado Anderson Moraes (PSL). A medida também determina que 20% do valor poderá ser destinado à Agência Estadual de Fomento (AgeRio) para a recuperação econômica do setor de bares e restaurantes, por meio de operações de créditos. O valor total arrecadado e sua destinação deverão ser informados em sítio eletrônico do órgão competente do Poder Executivo responsável pela gestão do recur-

Maior parte do Rio em bandeira amarela

Covid-19: Situação indica risco baixo de contaminação pelo novo coronavírus

A Secretaria de Estado de Saúde divulgou na noite desta sexta-feira, o2, a sétima edição da nota técnica e do painel de indicadores sobre a pandemia de coronavírus no Estado do Rio de Janeiro. Somente a Região Centro-Sul, cuja população corresponde a menos de 2% da total do estado, encontra-se em bandeira laranja, que indica risco moderado de contrair a doença. Com baixo risco da doença, classificadas com bandeira amarela, estão as regiões que concentram mais de 98% da população fluminense: Metropolitanas I e II, Baía da Ilha Grande, Médio-Paraíba, Norte, Baixada Litorânea, Noroeste e Serrana. O estado do Rio de Janeiro teve, como um todo, diminuição de 18% no número de óbitos e queda de 15% no número de casos, indicadores que, associados à taxa de ocupação dos leitos, mantém a classificação do estado na bandeira amarela, de risco

Na Região Centro-Sul, embora tenha havido a queda de 16,22% no número de casos, houve aumento de 12,5% no total de óbitos, o que levou à mudança de bandeira. Nela estão onze municípios: Areal, Comendador Levy Gasparian, Engenheiro Paulo de Frontin, Mendes, Miguel Pereira, Paracambi, Paraiba do Sul, Paty do Alferes, Sapucaia, Três Rios e Vassouras. Divulgada em 17 de setembro, a atualização anterior do Mapa de Risco apontava que 94% da população estava em áreas de baixo risco, e só a Região Norte, que concentra 5,5% da população fluminense, com risco moderado, em bandeira laranja. Apesar do aumento de 10,94% no número de casos, o Norte teve queda de 5,56% no número de óbitos, o que a passou para a bandeira amarela.

A Região Baía de Ilha Grande manteve-se em bandeira amarela porque, mesmo com aumento de 20% no número de óbitos, teve queda de 35,48% no número de casos. -Na comparação entre as Semanas Epidemiológicas 38 e 36, a Região Centro-Sul Fluminense retrocedeu

Mapa de Risco de COVID-19 do Estado do Rio de Janeiro 7ª atualização - 02/10/2020

Com baixo risco da doença, classificadas com bandeira amarela, estão as regiões que concentram mais de 98% da população fluminense

ao risco moderado, que já tinha sido evidenciado na quarta publicação do Mapa de Risco. A classificação de risco nessa região foi impactada pela variação positiva do número de óbitos por Síndrome Respiratória Aguda Grave (SRAG) nos municípios de Sapucaia e Paracambi. Já a Região Norte avançou para a bandeira amarela. Esses resultados refletem a redução de óbitos por SRAG em relação às semanas epidemiológicas anteriores, com consequente redução nas taxas de ocupação de leitos destinados à Covid-19 - explica a subsecretária extraordinária de Covid, Flávia Barbosa.

Na Região Metropolitana, mais 40 leitos

A secretária explica que, considerando a heterogeneidade da curva epidêmica em todo o estado, é necessária uma análise regional para a tomada de decisão sobre medidas de prevenção. - A Região Metropolitana I se mantém em risco baixo para Covid-19, com uma variação negativa de óbitos e internações, quando comparada a Semana Epidemiológica 38 com a 36. Cabe ressaltar que o agravamento da pandemia na Região Metropolitana I, apontado na publicação do Boletim 04, não se manteve na avaliação mais recente. Uma ação importante nessa região foi a ampliação de mais de 40 leitos, o que permitiu que a região permanecesse em um nível de risco baixo para taxa de ocupação esclarece a secretária.

Flávia ressalta, ainda, que a Covid-19 continua sendo um problema de saúde pública, principalmente pela possibilidade de ocorrerem casos graves em população de maior risco. - E extremamente importante reforçar as medidas de distanciamento social, o uso de máscara, a lavagem das mãos e o uso de

álcool gel - afirma ela.

A sétima versão do Painel apresenta a análise comparativa entre as Semanas Epidemiológicas 38 (13 a 19 de setembro) e 36 (de 30 de agosto a o5 de setembro). Para a classificação são considerados os seguintes indicadores: taxa de positividade de pacientes testados para coronavírus; variação de casos e óbitos por SRAG; taxa de ocupação de leitos destinados a SRAG; e previsão de esgotamento de leitos de UTI para SRAG. As cores das bandeiras e os riscos indicados variam entre roxa (risco muito alto), vermelha (risco alto), laranja (risco moderado), amarela (risco baixo) e verde (risco muito baixo). Cada nível de risco representa determinado conjunto de recomendações de isolamento social.

OBITUÁRIO

Levi de Paula Tomás "Pato Rouco", 64, residia em Pimentel.

Djair L. de Azevedo, 57, residia em São Pedro. Geraldo Costa Matos, 83, residia em Imbuí. Mara Gloria Carreiro Faria, 73, residia em Poço dos Peixes.

Manoel José Antônio, 62, residia em Bonsucesso. Maila Oliveira Vasconcellos, 45, residia no

Francisco Ribeiro da Silva, 93, residia no Meudom.

Manoel Lopes Jesus, 69, residia em São Pedro. Maria Lopes Jesus Nogueira, 75, residia na

Sadio Soares, 77, residia no Vale do Paraíso. Sonia Maria C., 72, residia no Alto.

José de Souza Manso, 84, residia na Tijuca. Luis Felipe Esteves Rodrigues, 22, residia em

Anderson Luiz Martins, 49, residia em São Pedro. Paulo dos Santos Silva, residia em Venda Nova. Berenice Maria de Jesus.

Loide Mansur de Souza, 76, residia na Barra do

Niquelina da Conceição, 92, residia na Várzea. Waldir Fully, 85, residia em Golf.

Ildefonso Francisco Couto, 88, residia em Iúcas. Chyssoula Papadopoulos Sandy, residia na Várzea.

Fátima Candida da Silva, 65, residia em Fáti-

Cristóvão dos Santos Lopes, 74, residia em Vargem Grande.

POLÍTICA SE DISCUTE?

Spurgeon, pastor batista na Inglaterra disse: "Só os tolos acreditam que politica e religião não se discutem. Por isso os ladrões permanecem no poder e os falsos profetas continuam pregar". Quanto a religião não há necessidade de exposição pública para rivalizar crenças, o pressuposto etimológico da religião é ligar

pessoas, debates públicos expõe um ao outro, endurece pelo viés da tal verdade absoluta. A religião fala a alma, quebra modelos. Quem chega a ela como a mulher de Saágua viva, sabe-



maria à fonte de | Tiago Sant'Ana Cezar

rá que nunca terá mais sede. Carregará consigo um cantil com essa água para levar na caminhada inteira nessa vida. Enganase quem acha que se bebe somente uma vez dessa água, Jesus fala aguela mulher como nossas mães nos falavam quando dizíamos ter sede e querer refrigerante: " Que refrigerante nada menino o que mata sede é água". A consciência que se discute na religião tem a ver com o que mata nossa sede, água viva ou água empoçada de chuva. Lembre-se água parada promove doença e são por meio dessas que os falsos profetas se beneficiam, pois gente doente é refém das crendices dos manipuladores.

Então quanto a política podemos discuti-la? Bem, dentro dos moldes polarizados com seus consequentes apartheids não há como fazer o Debate, pois o mesmo não ajuda nem acresce aos problemas reais do povo. A discussão política, seja ela de direita ou esquerda, carrega consigo as pretensões dos fundamentalistas religiosos. Ai de um marxista se este citar algo interessante de Mises ou de um liberal se o mesmo falar positivamente sobre algum tema da Escola de Frankfurt qualquer uma dessas hipóteses conduziria esses indivíduos ao inferno dos Capetalistas ou dos Sociodemonalistas. O mesmo ocorre com religiosos quando elogiam pontos da religião alheia este serão fatalmente punidos com a alcunha de "desviados"

A discussão válida é aquela que chama o povo para mesa. Discute a partir dos horizonte de quem tem carências e fala a partir das necessidades existentes e

Certa feita, Charles não aquelas aventadas por determinado corredor el eito reiro.

> Os gregos diriam que quem se põe fora da discussão politica são chamados de idiotas, ou seja, alienados. No ano de 510 a.C. em Atenas na Grécia antiga, o legislador Clistenes após uma revolta depõe o tirano Hipias e conduz o povo para um sistema de um democracia di-

reta. Clistenes dividiu a região de Atenas, em dez pequenas tribos (ou demos). Cada uma podia eleger 50 membros para participar do Conselho, que passou a reunir 500 integrantes. As tribos agregavam indivíduos de diferentes origens e classes,

que passaram a ter igualdade perante a lei e o direito de eleger seus representantes. Atenas virou uma democracia direta: nascia ali a figura do cida-

Apesar dos avanços para o ambiente democrático nem todos poderiam ter direito ao voto. A Sociedade grega dividida em três classes: Cidadãos (Homens a partir de 21 anos nascidos de pais gregos), Metecos (Estrangeiros que viviam em Atenas) e Escravos (a imensa maioria da população, para cada cidadão adulto chegava a existir 18 escravos). Desses quem tinha direito ao voto eram apenas os cidadãos, isso isentava também as mulheres.

Hoje em dia nossa gente tem direito ao voto, não importa a etnia, economia, nascedouro, gênero, todos esses pela participação popular poderiam de fato cobrar os representantes que lá foram colocados, mas para que isso ocorra de maneira efetiva não vote no candidato porque ele é seu amigo de infância, por que ele é bonitinho, porque frequenta a mesma religião, vote como se ele fosse contratado para cuidar do quintal de sua casa, como se ele fosse responsável por administrar seu salário, como se fosse cuidador dos seus pais idosos ou de seus filhos, como se ele fosse o motorista do carro que você acabou de adquirir com muito esforço e dedicação, como se fosse seu hóspede e a única coisa que você espera é que ele ajude na arrumação do seu quarto e na manutenção da limpeza, para falar a verdade vote consciente que seu candidato deve ser isso tudo que citei acima.



www.netdiario.com.br . E-MAIL: leitor@odiariodeteresopolis.com.br

DIRETOR: Wanderley Peres Jr. REDATOR: Marcello Medeiros FOTOGRAFIA: Gilberto Oliveira

REPORTAGEM: Marcello Medeiros, Marcus Wagner, Carol Duarte

Filiado a



Dr. Ricardo Vasconcellos

DEPTO.JURÍDICO:

Aline Laginestra, Jackson Vascon-

celos, Waldair Queiróz, Luis Costa, Pr. Tiago, André Oliveira,

 Matérias a ssinadas são de responsabilidade única e exclusiva de seus autores 2) Qualquer cidadão, citado no DIÁRIO, que se julgar ofendido ou injusticado tem direito resposta ou retratação assegurado na Constituição e na Lei de Imprensa, podendo se dirigir à redação solicitando esclarecime nto ou retificação da noticia.

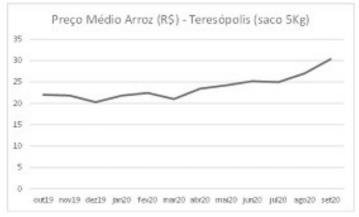


* Economista, doutora em Engenharia de Produção e professora dos cursos de Administração e Ciências Contábeis e Nutrição E-mail: robertaamaral@unifeso.edu.br

A SOLUÇÃO PARA O VENDAVAL

Nesta semana, talvez por causa do início do mês, quando ainda estamos "esticando" o pagamento do mês anterior, acordei pensando no querido Paulinho da Viola. Por algum motivo, que desconheço, acordei cantarolando "Dinheiro na mão é vendaval/ É vendaval". E, eis que, observando a coleta de dados do IPC-FESO, o Indice de Preços ao Consumidor de Teresópolis, tive uma pista da possível motivação para este comportamento: os preços de alguns itens básicos que, conforme palavras da minha avó, "estão pela hora da morte"!

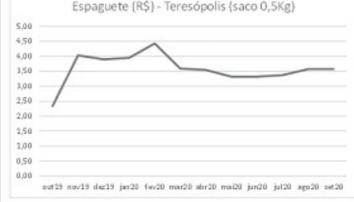
Com a ajuda da coleta realizada para os cursos de Administração e de Ciências Contábeis do UNIFESO (que, diga-se de passagem, está em escala reduzida, mas não parou desde o início da pandemia), resolvi averiguar como anda o preço médio do arroz, o grande "vilão" do momento para o orçamento doméstico das famílias brasilei-



O que o gráfico revela é que, de fato, no início do ano o nosso querido branquinho estava na faixa dos R\$ 20 (saco de 5Kg) e, hoje, já ultrapassa os R\$ Um aumento de quase 50%! Esse comportamento, provavelmente, espelha um mercado de livre concorrência: com a parcela da população de baixa renda aumentando seu consumo de alimentos (por estar mais em casa e com recursos do auxílio emergencial), o mundo buscando mais a produção deste produto e a incapacidade de aumentar rapidamente o cultivo de um produto agrícola, trata-se de uma ilustração do que acontece quando a demanda cresce sem a correspondência da oferta. Bem-vindo ao livre mercado! Eis um exemplo claro da atuação da famosa "mão invisível" de Adam Smith!

Mas, conhecer economia, no fundo, não enche a barriga de ninguém! O que podemos fazer diante desse cenário? Aí, voltemos ao sábio Paulinho, que, em plena época de milagre brasileiro, desabafou: "Mas é preciso viver/ E viver não é brincadeira não/ Quando o jeito é se virar/ Cada um trata de si". O que podemos fazer para escapar desse rombo no orcamento doméstico?

Neste caso a economia nos ensina a trocar o que está caro pelos seus substitutos. Como dona de casa penso logo no macarrão! E como será que anda o preço do espaguete?



Este, como se pode ver, está com um comportamento mais linear, mais uniforme, sem grandes saltos. Ou seja, mais uma vez a teoria econômica nos ajuda a encontrar caminhos e achar soluções para problemas cotidianos! E, com a ajuda dos desbravadores desse mundo que explica o comportamento dos mercados, podemos seguir cantando "Dinheiro na mão é solução". Até a próxima!



 Ibama - PARQUE NACIONAL: 2642-1070

· MEIO AMBIENTE - PMT: 2742-3352, R 2011

 defesa civil: 199 (DENÚNCIAANÔNIMA)

LINHA VERDE 156

Antônio Pereira, gente boa, saudades. JOSÉ VIERA

Morreu o Papai Noel Pato Roco

Morreu o Levi de Paula Tomaz, servidor público da prefeitura, mais conhecido como "Pato Roco". Era conhecido por vestir-se de Papai Noel e promover o Natal em Teresópolis, angariando junto aos amigos e comerciantes brinquedos para distribuir para as criancas pobres, para levar amor e imaginação a tantas crianças de várias comunidades carentes do município.

COLUNA

O amigo, que tantas matérias fiz com ele para o jornal, estava internado havia várias semanas, com o pulmão comprometido, e respirando por aparelhos. Deixa esposa, Maria de Fátima e os filhos Ana Cláudia, Luiz Henrique, Wellington, Felipe e Andrei. O sepultamento ocorreu às 16h no cemitério Carlinda Berlim.

Quando a UPA chegou, Teresópolis fez festa para receber o presente. E poderia tersido muito bompara a cidade se ela fosse utilizada de forma adequada.

Castigo veio a cavalo

Como foge de identificar com o PSC o personagem que interpreta, e foge disso mais que o diabo se esquiva da cruz, o prefeito passou a usar as cores do município no seu material de campanha de reeleição. Que continue, não vejo problema nisso. Ascores da bandeira de Teres ópolis são vermelho, branco e azul e usa quem quiser e gosta. Não podia era pintar com as cores de sua campanha as propagandas da prefeitura, como vinha fazendo e, por isso, responde por grave ação na justica.

O que não entendo é essa vergonha do prefeito

em usar o verde e branco do PSC, que o encantava tanto ao ponto de abandonar o PPS, perdendo a reboque o Livres, que até então se orgulhava de ter um prefeito diferenciado no movimento.

Não adianta o prefeito esconder o verde e branco do PSC e irritar-se ao ver fotos suas com o famigerado Witzel e seu bando de ladrões. Elegeuse ligando os corruptos de antigamente aos adversários, motivo, inclusive, de ação eleitoral ainda não julgada, por crime praticado em entrevista à tevê Diário.

Prefeitura mata a mata ciliar

Adraga da prefeitura entrou no Paquequer esta semana para "dragar" as margens do rio e tratorar seu leito, nivelando-o para ficar mais agradável aos olhos.

Um "tirador de areia", para sobreviver, mesmo artesanalmente, não pode tirar areia do rio porque isso "altera a vida no ambiente". Aí a prefeitura passa alterando tudo, sem cerimônia ou pudor.

Quanto a aragem das margens, suprimindo amata ciliar, é contrasenso ainda maior, um baita crime ambiental, porque a mata ciliar é a menina dos olhos do rio, que drena os detritos, evitando justamente a necessidade desassoreamento do leito.

Pode saber fazer pizza, e outras coisas que não convém dizer, mas cuidar do rio esse prefeito não sabe não.

Porta de entrada, não de saída

Além de terenfiado uma unidade de atendimento de Covid-19 na Upa, que estupidez!, a prefeitura está "internando" no local os pacientes que procuram atendimento para diversas outras doenças e, por estarem debilitadas, já tão vulneráveis ao coronavírus.

'Quando você deixa um paciente na Upa o expõe a contaminação e a um enorme risco de morte. A Upa não é hospital, não foi pensada para isso. Upa é uma unidade de triagem, não é lugar de internar ninguém".

Upa é porta de entrada para a rede de saúde e não a "porta de saída", como vem sendo ultimamente.

Aí, quando apanha, o prefeito faz beicinho.

Educação largada de lado

Peça do Ministério Público, assinada pelo Promotor de Justiça Rodrigo Molinário Zacharias, que originou a decisão liminar do Juízo da Vara da Infância, Idoso e Adolescente de Teresópolis, reabrindo as escolas no prazo de dez dias, revela a falta de ações do governo municipal quanto a obrigação de oferecer o serviço de Educação que deve ser prestado pela municipalidade, consumindo, com as escolas abertas ou fechadas, 30% do orçamento.

A decisão do juízo, que

continua provocando polêmica, não foi em outro sentido, deixando claro que o governo fechou as escolas e pronto, como se não tivesse mais que reabrir. Lembrando que esse tempo todo, quando não se reformou escolas nem se adaptou os prédios para receberem os alunos de forma mais atualizada como recomendam os protocolos de segurança, os gastos continuaram, indusive os POTs que atendiam o funcionamento dos prédios continuaram nomeados e recebendo e, provavelmente, sem trabalho a fazer.

*** Mais casos de Covid-19 em Teresópolis. *** Mais caos que, proporcionalmente, em outros lugares do Estado. *** "Cidade que seduz, de dia acaba a água e à noite falta a luz." *** Me senti em Therezopolis na noite desta sextafeira. *** É isso. Fui.

Quer comprar aquele filme, aquela trilogia, aquele seriado para ver quando quiser ou algum daqueles shows para chamar só de seu?



A Green Road tem!

Ligue e consulte nosso catálogo. Complete hoje mesmo sua coleção.



FILMES & SÉRIES

NOVO ENDEREÇO:

Rua Pref. Sebastião Teixeira, 41, sala 56 - Hotel Várzea (atrás da Igreja de Santa Teresa)

A favorita

Duquesa de

Na Inglaterra do século

XVIII, Šarah Churchill, a

Marlborough (Rachel

conselheira e amante

(Olivia Colman). Seu

secreta da Rainha Ana

posto privilegiado, no

entanto, é ameaçado

Abigail (Emma Stone),

nova criada que logo

se torna a queridinha

da majestade e agarra

com unhas e dentes à

oportunidade única.

Alita - Anjo

de combate

Uma ciborque é

memórias de sua

confiecimento de

artes marciais.

Enquanto busca

informações sobre

como caçadora de

recompensas e

descobre um

seu passado, trabalha

um grande

descoberta por um cientista. Ela não tem

criação, mas possui

pela chegada de

Weisz) exerce sua

influência na corte

como confidente,



X-Men: Fênix Negra

1992. Os X-Men são considerados heróis nacionais e o professor Charles Xavier agora dispõe de contato direto com o presidente. Quando uma missão espacial enfrenta problemas, o governo convoca a equipe para ajudá-lo. Liderado por Mística, os X-Men partem rumo ao espaço em uma equipe composta por Fera, Jean Grey, Ciclope, Tempestade, Mercúrio e Noturno. Ao tentar resgatar o comandante da missão, Jean Grey fica presa no ônibus espacial e é atingida por uma poderosa força cósmica.



Amuleto

Amulet conta a história do ex-soldado e semteto Tomaz (Alec Secareanu), ao que lhe é oferecido para morar em uma antiga casa com a jovem Magda (Carla Juri) e sua mãe que está morrendo. Quando ele começa a se apaixonar pela jovem, passa a supeitar de que algo sinistro ocorre na casa.

Estamos com o nosso Delivery:

De segunda a quarta

LANCAMENTOS: (pgto. antecipado) - DVD R\$ 6,00 // Blu-Ray R\$ 7,50

CATALOGO

(pgto. antecipado) - DVD R\$ 3,50 // Blu-Ray R\$ 6,00 interesse amoroso. 99199-2016 (WhatsApp)

> PACOTE: ALUGUE 4 FILMES E GANHE + 3 CATÁLOGOS (TODOS OS DIAS)

Grande acervo de musicais!







Miss Estado do RJ Infanto Juvenil 2021

está com inscrições abertas. Jovens de 4 a 17 anos poderão fazer sua inscrição para o concurso pelo falecom@miss teresopolis.com.br ou direto no Studio de Beleza Jorge Costa no edifício Marco Central sala 403, Várzea (em frente ao antigo Fórum), de terça a sexta, das 9h30 às 18h. Tempo limitado.

EU APOIO A REABERTURA SEGURA DE EVENTOS

Sem nenhum cunho político ou partidário, foi criado pelo empresário Itauan Lopes Araújo um grupo nas redes sociais para pedir a reabertura dos eventos junto às autoridades, com toda segurança. O grupo ou comunidade como vem sendo chamado, vem ganhando força e adesão de nomes importantes ligados a eventos na nossa cidade para a retornada gradual e segura de um dos setores que mais sofreu com a pandemia e continua sem autorização legal para realização. A intenção é voltar ao trabalho com segurança e qualidade que sempre foi o nosso viés junto à sociedade. O grupo está aberto a todos que comungam das mesmas ideias, desde que não nos use para promoção politica partidária ou auto promoção







MISS ARARAS -REBECA DUARTE



MISS MEUDON -MELL SOUZA



MISS ŞÃO PEDRO -NATÁLIA ESTEVES



MISS QUINTA DA BARRA -TATIANA DA SILVA



MISS BQA FÉ -NATHÁLIA FARIA



MISS VARGEM GRANDE -Mariana Ricciardi



MISS GOLFE -FABRINA MIRANDA

MISS TERESÓPOLIS 2021

O concurso Miss Teresópolis 2021 entra na fase de ensaios para a realização do concurso que vai abordar o tema novos começos. O evento entra na sua 16ª edição com vencedoras histórias para contar e mostrar. Esta semana mais um ensaio mostra a beleza das nossas candidatas em clima de primavera. O concurso aquarda liberação para realização

do evento de forma presencial e segura. As

fotos foram realizadas na Asbac (Associação

do Banco Central), com make e cabelos do

Studio de Beleza Jorge Costa, fotos Erika

Gouvea, direção de fotografia e produção

visual Luis Costa, looks Dona D. O concurso

Miss Teresópolis 2021 conta com o apoio da

Perfumaria Irene, Bio Extratus, Mox Music,

Centro Odontológico Montenegro, Vera's

Elegance, Esmaltaria Clube Terê, Studio de

Beleza Jorge Costa, Erika Gouvea Fotografia,

Programa Luis Costa, Grupo Diário de Jornal

e TV, entre outros em fase de fechamento.

Confira as candidatas que disputam a coroa

mais cobiçada da beleza Teresopolitana.



MISS IMBIÚ natália oliveira



MISS VENDA NOVA ANA BEATRIZ LIMA



MISS ALTO LUANA SCHEIFFER



MISS ERMITAGE -BIANCA LOPES



MISS FÁTIMA PÂMELA GESUALDI



MISS TUUCA -KARINE DIAS



MISS CALEME -JÚLIA ANDRÉ



MISS FAZ. ERMITAGE aline de Oliveira



MISS ESPANHOL -LARISSA MARQUES

Construtoras do país investem nos apartamentos decorados

Unidade modelo nos estandes de venda é referencial para cliente sonhar com o seu imóvel

Diante de um apelo tão forte e muito usado em empreendimentos de médio e alto padrão, as construtoras que atuam no segmento econômico também passaram a adotar o decorado e viram seus negócios serem fechados mais rapidamente. Os apartamentos decorados estão de volta com força total na flexibilização por conta da pandemia e por causa dos lançamentos que começam a chegar ao mercado do estado do Rio. Segundo especialistas, ter no estande de vendas o modelo de uma unidade decorada ajuda a impulsionar a decisão de compra. Até porque, na maioria das vezes, é a mulher quem dá a palavra final para o fechamento do negócio. Com o apartamento decorado e mobiliado é possível visualizar como será a casa nova e ainda anotar dicas de decoracão sem custo. A Riooito investiu na decoração de uma unidade do empreendimento Cenário dos Pássaros, em Teresópolis. O estande fica em Albuquerque, no início da RJ-130.

"É uma imersão para o cliente que sai da imaginação e vai para o seu futuro apartamento. Ele vivencia a experiência do decorado como se estivesse em casa. É a etapa final de uma negociação de compra do imóvel. Além do decorado presencial, que está aberto no estande de vendas com todos os cuidados que o momento necessita, temos uma unidade virtual para



A Riooito investi u na decoração de uma unidad e do empreendimento Cenário dos Pássaros, em Teresópolis

quem ainda não se sente seguro para visitar pessoalmente", conta Sheila Ferreira, gerente de Vendas da Riooito.

A mineira CAC Engenharia também investe no modelo e conta com decorados em sete empreendimentos, entre eles o Vista Park, em Belford Roxo, eo Residencial França, em Nova Iguaçu. "É um grande trunfo de vendas porque o interessado fica mais seguro ao conhecer cada detalhe dos ambientes. Com a flexibilização das atividades, as visitas estão mais frequentes. Vale lembrar que os decorados da CAC estão

abertos com todas as normas de segurança", conta Bruno Teodoro, gerente Comercial da construtora.

Ainda na Baixada Fluminense, a Riviera Construtora disponibiliza um decorado no terreno do Central Park Riviera, bairro planejado que está sendo construído em Duque de Caxias. "Montamos um decorado com espaços bem aproveitados e decoração contemporânea e muitos clientes fecharam negócios após visitar a unidade", conta Jamille Cavalcante Dias, gerente de Vendas e de Marketing da empresa.

Já a Construtora Vitale acaba de abrir o apartamento decorado do Vitale Eco, lançamento em Vargem Grande, no Recreio dos Bandeirantes, que terá apartamentos e casas dúplex no mesmo local com área de lazer de mais de 6 mil metros quadrados. As unidades são vendidas a partir de R\$ 169 mil. "Montamos um decorado bem elegante, bonito e acessível e utilizamos, inclusive, objetos decorativos que foram comprados em lojas da região, prestigiando assim a economia local", conta Marcia Meira, arquiteta responsável pelo decorado.

Novas condições para liberação de atletas para Eliminatórias

A Fifa definiu as condições para a liberação de jogadores para a disputa das Eliminatórias Sul-Americanas para a Copa do Mundo de 2022, que estão marcadas para começar na semana que vem em meio a preocupações por conta do aumento nas taxas de infecção pelo novo coronavírus, dificuldades de deslocamento e regras de quarentena. A Confederação Sul-americana de Futebol (Conmebol) anunciou no mês passado que a competição começaria em outubro e que já tinha a aprovação da

Muitos dos principais jogadores de grandes clubes europeus estão envolvidos nos jogos, incluindo Lionel Messi do Barcelona, e Neymar, do Paris St. Germain, que foram convocados por Argentina e Brasil, respectivamente. A Fifa disse na quintafeira (1º de outubro) que as regras normais de liberação dos jogadores seriam aplicadas, mas com exceções. A entidade que comanda o futebol mundial disse que os jogadores precisam estar isentos de restrições de viagem ou quarentena, tanto nos países onde irão disputar jogos, quanto nos países onde seus clubes estão sediados.

Se houver um período de quarentena de cinco dias ou mais na chegada de qualquer um dos países, então os clubes não serão obrigados a liberá-los. "A Fifa em conjunto com as confederações e associações membros irá continuar monitorando a situação em relação a políticas de viagem e quarentena em relação às próximas partidas", a firmou.





Em Teresópolis, a agência localizada na Av. Delfim Moreira, em frente ao Parque Regadas, terá atendimento especial neste sábado

CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

Agência de Teresópolis com horário especial para benefícios

Apenas unidade da Delfim Moreira com atendimento ampliado para auxílio emergencial e FGTS

A Caixa Econômica Federal abrirá neste sábado, 03, 770 agências para o pagamento a nove milhões de beneficiários do auxílio emergencial e do saque emergencial do Fundo de Garantia por Tempo de Serviço (FGTS) em todo o país. O atendimento será das 8h às 12h. Não é preciso chegar antes do horário de abertura. Em comunicado, a Caixa esclarece que todas as pessoas que procurarem as agências durante o funcionamento serão atendidas. Em Teresópolis, somente a agência principal, localizada na Avenida Delfim Moreira, em frente ao Parque Regadas, estará com atendimento especial.

Os beneficiários do auxílio emergencial nascidos em maio – quatro milhões de pessoas – poderão sacar o beneficio em dinheiro e os trabalhadores nascidos em junho – cinco milhões de pessoas – poderão retirar em espécie os valores referentes ao saque emergencial do FGTS. No total, foram creditados R\$ 5,8 bilhões, nas respectivas poupanças sociais da Caixa desses beneficiários. Os recursos já estavam disponíveis para movimentação digital por 💮 via Caixa Tem, para outra meio do aplicativo Caixa conta, seja da Caixa ou de Tem e agora poderão ser sacados em espécie. Pelo

aplicativo, é possível realizar compras, por meio do cartão de débito virtual e QRCode, pagarde boletos, contas de água, luz, telefone, entre outros serviços.

De acordo com a Caixa, osciclos decrédito em conta e saques em espécie do auxílio emergencial seguem até dezembro, para o pagamentodas cinco parcelas definidas pelo governo federal para o público do Cadastro Unico e Bolsa Família e para quem se cadastrou pelo site ou aplicativo da Caixa. Ao todo, neste sábado, serão pagos R\$ 218,3 bilhões do auxílio para 67,7 milhões de brasileiros, num total de 324,5 milhões de pagamentos. No caso do saque emergencial do FGTS, 60 milhões de trabalhadores, nascidos de janeiro a dezembro, já têm acesso ao valor por meio do Caixa Tem. O valor total liberado é de R\$ 37,8 bilhões. A partir deste sábado os trabalhadores nascidos em junho que tiveram o crédito e que não movimentaram a conta poupança digital ou que tenham saldo remanescente já poderão sacar o beneficio em dinheiro. Também será possível transferir os valores, outras instituições financeiras.

Ampliada margem de consignado para beneficiários do INSS

Uma medida provisória assinada pelo presidente Jair Bolsonaro amplia a margempara concessão de crédito consignado para beneficiários do Instituto Nacional do Seguro Social (INSS). O texto será publicado na edição do Diário Oficial da União nesta sexta-feira, 02, informoua Secretaria Geral da Presidência da República. Atualmente, aposentados e pensionistas do INSS podem requerer empréstimos

consignados que comprometam até 35% do valor do benefício no mês, mais 5% para uso de cartão de crédito na modalidade saque. Com a ampliação, os empréstimos poderão comprometer até 40% do valordo beneficio, mais 5% para uso de cartão de crédito na modalidade saque. Os novos limites devem valer para empréstimos concedidos até o dia 31 de dezembro deste ano, segundo o governo.



Santa Teresinha

A comunidade do Recanto dos Artistas celebrou sua padroeira Santa Teresinha. A novena aconteceu entre os dias 22 de setembro e 1º de outubro, com a participação de padres convidados.



Santa Teresa

Divulgada a programação para celebrar Santa Teresa D'Avila, padroeira de Teresópolis. A novena começa dia 6, às 19h30, com Padre Luizinho; dia 7, 19h30, Padre Luiz Henrique; Fis 8, 19h30, Padre Bruno Francisco; Dia 9, 19h30, Padre Carlos Magno. Dia 10, 18h30, Monsenhor Antônio. Dia 11, 19h, Padre Carlos Henrique.

No dia 12 de outubro, feriado de Nossa Senhora Aparecida, Missas às 8h30, 10h30, 15h (dos enfermos) e 19h.

Dia 13, 19h30, Padre Ernande. Dia 14, 19h30, Padre Gustavo.

Dia 15, feriado municipal de Santa Teresa, Missas às 8h30, 10h30, 15h (dos enfermos) e 19h, dedicada aos professores e presidida pelo Bispo Dom Gregório Paixão.



São Miguel

Registros de mais uma Santa Missa Solene em honra a São Miguel Arcanjo no Monte. Foi no dia 29 de setembro, quando Padre Luiz Carlos Vitorino celebrou a Missa em honra ao padroeiro. Muitos fiéis participaram para agradecer por bênçãos recebidas. No final da Missa, foi sorteado o carro da rifa. O ganhador foi Romildo Serpa.



Servas dos Pobres

Selfie do Frei Edcarlos com as irmãs Carmelitas Servas dos Pobres. O religioso celebrou a Santa Missa em honra ao dia de Santa Terezinha do Menino Jesus e da Sagrada face no convento, que fica em Albuquerque.



São Francisco

A capela dedicada à São Francisco de Assis está em festa desde a última quinta-feira, celebrando seu padroeiro. A programação segue neste sábado, dia 3, às 19h30, com Santa Missa presidida pelo Padre Bruno

No domingo, 4, Santa Missa às 9h30. Haverá também almoço, em sistema drive thru, com o cardápio de tutu a mineira. As 16h haverá a bênção dos animais, depois carreta. Às 18h, Santa Missa.



Padre Bruno Francisco

Soprou velinhas na última sexta-feira, dia 1º, o vigário da paróquia Santa Teresa, Padre Bruno Francisco.

O que você procura para ter um Corpo Saudável?

- Emagrecimento
- Perder barriga
- Melhorar a postura Condicionamento Físico
- Alongamento
- Equilíbrio

Conte conosco nessa busca!

Tratamentos Posturais Pilates Funcional Pilates com NeoBungee



Trav. Portugal, 54, loja 1 - Várzea.

Telefone 9:99174-4371

REDE ESTADUAL: Protocolos para retomada das aulas

- Escolas deverão adequar salas e refeitórios para promover o distanciamento social e ter à disposição EPIs

desta sexta-feira, o2, o protocolo sanitário com medidas a serem tomadas pelas unidades escolares para o retorno seguro das atividades presenciais na rede pública de ensino. As escolas deverão adequar salas de aula e refeitórios para promover o distanciamento social e ter à disposição equipamentos de proteção individual (EPIs), como luvas e face shields (protetores faciais) para funcionários, além de máscaras para servidores e alunos. Todas as escolas estão recebendo um reforco nos recursos para a compra dos materiais, além de recipientes para álcool em gel 70% e tapetes higienizadores. - Queremos possibilitar um retorno seguro, que cumpra todos os protocolos em saúde, para alunos, professores e demais envolvidos nesse processo. Não há a menor chance de fazermos isso sem que não te-

Foi publicado no Diário Oficial sta sexta-feira, o2, o protocosanitário com medidas a sem tomadas pelas unidades colares para o retorno seguro s atividades presenciais na de pública de ensino. As esco-

O retorno das aulas presenciais, ainda sem data estabelecida, será apenas para turmas de terceira série do Ensino Médio Regular e da Fase IV de Educação de Jovens e Adultos (EJA). - Temos uma agenda nacional que éo Exame Nacional do Ensino Médio (Enem), em janeiro de 2021. Por isso, nossa prioridade, nesse momento, são esses jovens que estão concluindo os estudos - destacou Comte, acrescentando que os demais anos e séries de escolaridade (6º ao 9º ano do Ensino Fundamental e 1ª e 2ª séries do Ensino Médio e fases I, II e III de EJA) terão acesso a outros materiais diversificados de estudos e somente voltarão às atividades presenciais em 2021.

Uma nova resolução, desta vez focada na saúde e segurança

dos professores e funcionários da rede pública, está em elaboração pelas secretarias de Educação e Saúde. A testagem dos



Foi publicado no Diário Oficial desta sexta-feira, 02, o protocolos anitário com medidas a serem tomadas pelas unidades escolares para o chamado "retorno seguro" dos alunos

servidores fará parte deste segundo protocolo. - Estamos em um esforço conjunto com a Saúde para fechar todos os procedimentos necessários para uma retomada segura para todos finalizou Comte.

Desde que assumiu a pasta, no dia de 25 de setembro, o secretário de Educação tem se articulado com diferentes setores para a construção conjunta de protocolos para a retomada segura das aulas presenciais na rede pública de ensino. Logo na primeira semana à frente da pasta, Comte se reuniu com representantes do Sindicato Estadual dos Profissionais da Educação (Sepe-RJ) e visitou o Ministério Público, a Defensoria Pública e a Secretaria de Estado de Saúde. Nos encontros, foi apresentado um panorama inicial sobre a rede, desde a interrupção das aulas presenciais devido à pandemia.



BNDES inicia operações de crédito do Peac Maquininhas

- Programa libera R\$ 5 bi direcionados para atender micro e pequenas empresas

O Banco Nacional de Desenvolvimento Econômico e Social (BNDES) iniciou as operações do Programa Especial de Acesso a Crédito na Modalidade de Garantia de Recebíveis, chamado de Peac Maquininhas. Ele é voltado a microempreendedores individuais (MEIs), microempresas e empresas de pequeno porte. Segundo o BNDES, o Tesouro Nacional disponibilizou R\$ 5 bilhões nessa nova modalidade de crédito, que busca oferecer dinheiro com mais facilidade e contribuir para a retomada da economia, em meio à pandemia da Covid-19.

O financiamento do Peac Maquininhas será realizado por meio de agentes financeiros que aderirem ao programa, e garantido por parte das vendas futuras realizadas por meio de máquinas de pagamento digital, com suporte dos recursos da União. Por isso, não será necessário apresentar ao banco aval ou outro tipo de garantia. Para ter direito ao crédito, o empreendedor deve ter realizado vendas de bens ou prestações de servicos por meio de cartões de crédito, débito ou pré-pago, e não ter operações de crédito ativas garantidas por recebíveis futuros.

O presidente do Congresso Nacional, senador Davi Alcolumbre, promulgou a lei nº 14.068/ 2020, que abre crédito extraordinário de R\$ 20 bilhões para a União conceder garantia a empréstimos feitos por bancos a empresas com receita bruta entre R\$ 360 mil e R\$ 300 milhões. A lei foi publicada nesta sexta-feira, 02, no Diário Oficial da União. O texto, originário da Medida Provisória (MP) 977/ 2020, foi aprovado da forma como foi editada pelo governo em junho. O dinheiro será usado para garantir empréstimos dentro do Programa Emergencial de Acesso a Crédito com o Fundo Garantidor de Investimentos (Peac-FGI), gerenciado pelo Banco Nacional de Desenvolvimento Econômico e Social (BNDES). Para reforçar esse fundo, os recursos serão liberados a partir da contratação de operação de crédito interna (contratos ou emissão de títulos da dívida pública).











Ligue e anuncie 2742-9977 | 99436-5717 🕒 | www.netdiario.com.br







Saiba mais no nosso Whatsapp

(21) 2642-1203



LOCAÇÃO

APARTAMENTOS

AGRIÕES. 3 qtos.(suíte), demais dependências, varanda gourmet, 4 banhs., 2 vagas na garagem, academia e piscina. R\$ 2.500,00. Tratar: 98613-3553. *1510

CENTRO. Atrás da Igreja Santa Teresa. 3 gtos. com armários, 2 banhs... coz. ampla, área de serviço, garagem coberta e prédio com elevador. RS 1.350,00 + taxas. Tratar: 98864-6920. *0210

VÁRZEA. Ao lado da antiga Panedoro. Qto., sala, coz., banh. C/ fogão e chuveiro. R\$ 600,00 + taxas de R\$ 220,00 (deposito 3 meses). Tratar: 97506-5291, c/ Manuel 98650-2658, c/ Casemiro. *0210

VÁRZEA. 2 gtos., 2 banhs., sala, coz., garagem, sauna e piscina. R\$ 1.200.00 + taxas. Tratar: 2742-2853. *3009

AGRIÕES. Reformado. 2 qtos., sala (conceito aberto), banh., área de serviço e dep. de empregada. Com elevador. R\$ 1.200,00 + cond. Tratar: 99845-8705. *1410

BARRA. Quarto, sala, cozinha, banheiro. R\$ 750,00 c/ as taxas. Tratar: 99429-3485, c/ Luiz, ou 99267-8325 ou 2642-8460, c/ Paula Cristina.

AGRIÕES. Ao lado da Casa e Video. Quarto e sala. R\$ 650,00 + taxas. Tratar: 99705-4892 ou 99685-8555. *1709

VÁRZEA. Ensolarado. Quarto, sala, cozinha, banheiro. Prédio com elevador. R\$ 600,00 + R\$ 320,00 de taxas, 2643-5664 ou 99723-0225, com Margareth. *1709

RETA. Qto. c/ armário embutido, sala, cozinha e banheiro. Ao lado da Carrapeta. R\$ 770,00 + taxas. Tratar: 99203-0017. *2908

'AGRIÕES. Atrás do Fórum novo. Quarto, sala, banheiro, peq. cozinha. R\$ 600,00 + taxas. Tratar: 99203-0017. *2908

ALTO. Quarto, sala em 2 ambientes, banheiro e cozinha. Perto da Feirinha e comércio. Prédio com elevador, garagem coberta e vista para o verde. Todo reformado. R\$ 750,00 + taxas. Tratar: 98864-6920.

CASAS

FONTE SANTA. Rua Alvaro Paná nº 348. 2 qtos., sala, coz., banh e área de tanque. Casa murada, beira de rua. Tratar: 99493-5660. *0210

BOM RETIRO. 2 qtos., sala, coz., banh., área e tanque. R\$ 700,00 + taxas. Tratar: 2742-2853.

VÁRZEA. Salão, lareira, 3 qtos., coz., banh. e área. R\$ 1.200,00 + taxas. Tratar: 2742-2853.

BARRA DO IMBUI. Qto., sala, coz., banh. e área. R\$ 400,00. Tratar: 99238-3041 ou 99361-0364.

MORRO DOS PINHEIROS. Sala, qto., coz. e banheiro. Próx. a Escola Municipal Governador Portela. R\$ 400,00. Tratar: 2642-0039, 99666-1169 ou 99148-7530. *2309

Osvaldo & Luci

Gastronomia a quilo

Novo horário: das 11h às 15h

Comida Árabe nas quintas-feiras



RUA DUQUE DE CAXIAS, 97, VÁRZEA -Próximo a Galeria Teresópolis -

Telefone: 2643-2920

Estacionamento grátis por uma hora no Center Estacionamento!

ALTO. Vendo ou alugo apartamento no Edifício Atlântico. Conjugado reformado em excelente estado e com vista. Predio com elevador, doc. ok. Tratar: 98832-0822. *0410

TUUCA. 2 qtos. sendo 1 suite, sala, banh., coz., sala de jantar e lavanderia aberta. 1 vaga na garagem. R\$ 750,00. Tratar: 2041-2676 ou 99425-3994. *1709

LOJAS

VÁRZEA. Para qualquer tipo de comercio. R\$ 3 mil + taxas. Tratar: 2742-2853. *3009

MEUDOM. Rua Charruas, a 100 metros da Albacete, 38m2. R\$ 1.000,00. Tratar: 99793-6638.

SÃO PEDRO. Ponto com excelente localização. R\$ 1.290,00. Tratar: 99515-1403. *CoRP



VENDA

APARTAMENTOS

AGRIÕES. 3 qtos.(suíte), demais dependências, varanda gourmet, 4 banhs., 2 vagas na garagem, academia e piscina. R\$ 860 mil. Tratar: 98613-3553. *1510

INGÁ. Bairro nobre. Apto tipo casa c/garagem privativa. 1º piso: varandão envidraçado, sala c/ coz. integrada, lavabo, varanda gourmet e área de serviço c/ parte aberta. 2º piso: 2 qtos. e banh. Reformado, pronto p/ morar. R\$ 415 mil. Tratar:99293-5699.Creci: 16834. *1510

PONTAL DO PERÓ. Duplex, primeira loca-ção há 10 passos da praia. Sala com vista. 1º pavimento: sala, 2 qtos., 1 banh,. Segundo pavimento: 1 suite master, 1 quarto, 1 banh. e coz. Tratar: 96438-5525, com Afonso. *0810



Peça e comprove!

99243-7883

COMPRO APARTA-MENTO mesmo precisando de reforma, dependendo, também inventário. Tratar: 98832-0822.*0410

RETA. Ed. Turístico. Quarto, sala, cozinha e banheiro. R\$ 150 mil. Tratar: 96806-2275. *0109

VÁRZEA. Apto duplex de cobertura com varanda, 2 salas, 3 gtos., 2 banhs. c/ blindex, cozinha e área. C/ churrasqueira, doc. ok. R\$ 590 mil (ac. Financiamento). Tratar: 96413-6632, c/ prop.

VALE DO PARAÍSO. Segundo andar. 2 qtos., sala, cozinha, área grande. Com dependência de empregada. R\$ 200 mil. Tratar: 97217-3500, c/ José Carlos. *CoRP

VALE DO PARAÍSO. 2 quartos, sala, cozinha, banheiro, área, quarto de empregada. Com escadas. R\$ 200 mil. Tratar: 97217-3500, c/ Carlos.

TIJUCA. Sala, 2 qtos. (sendo 1 suíte), banh. social, cozinha, área de serviço, banh. de empregada, 2 elevadores, vaga de garagem e salão de festas. R\$ 495 mil. Tratar: 99350-8291 ou 96962-0482, c/ Marcos. *CoRP

CENTRO. Cobertura dividida em 3 qtos. (sendo 1 suíte), salão, banh. social, lavabo, copacoz., e dependência de empregada. Lindíssimo terraço com vista panorâmica para o Centro da cidade e outros bairros. Prédio com porteiro 24h, 2 elevadores, garagem, piscina, sauna e salão de festas. R\$ 750 mil. Tratar: 99350-8291 ou 96962-0482, c/ Marcos.

CASAS

INGÁ. Rua Sloper. Casa em cond., 300m2, c/ 2 pisos. 1º piso: varanda, salão em 3 ambientes. lareira, lavabo, copa coz. e dep. completa. 2º piso: 4 gtos., 1 suíte e banh. Excelente área externa. Cond. com piscina, sauna e churrasqueira. R\$ 500 mil. Tratar: 99293-5699. Creci: 16834. *1510

JARDIM FEO. Qto., sala, coz., banh. + cômodo com banh. e área de serviço com 27m2. Podendo construir na parte de cima. R\$ 60 mil (aceito carro como parte de pag.). Tratar: 97191-5811. *1410

PONTAL DO PERÓ. Há 10 passos da praia. Com varandão, sala, cozinha, área, qto., banh., 1 suite, sotão e terraço com churrasqueira. Tratar: 96438-5525, com Afonso, *0810

FONTE SANTA. Rua Tancredo Neves nº 659.



VENDO APARTAMENTO CLASSE AA EM AGRIÕES

Apartamento com 270m², com 5 Quartos, 03 Suítes, 04 vagas de garagem, lazer com infraestrutura de primeira, segurança total.

Tratar **99335-8456**

Aceita parceria e parte permuta. R\$ 1.490.000,00 - CRECI 30.615



Telefones:

(21) 96898-2675 (21) **99545-0207**



@marmatinhoveg

2 qtos., copa, coz., sala, banh., ch u r ra sque ir a com banh., casa murada e com laje. Prioridade casal com 1 filho. R\$ 135 mil (á vista). Tratar: 2741-0675 ou 97157-1856. *0210

GUAPIMIRIM. 3 qtos., piscina, área de churrasqueira. Encachoeirada com terreno 20x50. Vendo ou troco por casa em Região dos Lagos. Tratar: 2050-3382,99748-4108 ou 99732-0080, com João. *1610

COLINA. Sala grande, coz. americana, qto. + terreno 200m². Rua Nilo Tavares, 211, fundos. R\$ 68 mil. Tratar: 99515-1403. *2909

BARRA. Casa no final da rua, com sala, coz., banheiro, garagem no primeiro piso. Segundo piso com 2 quartos e banheiro, R\$ 150 mil. Tratar: 96823-7103, c/ Evandro. *2909

SÃO PEDRO. Duplex. 3 gtos., 2 banhs., sala, copa, coz. e pequeno quintal, Rua Armando Vieira. Servidão. R\$ 70 mil. Tratar: 98913-5696.

PESSEGUEIROS. 2 casas com 2 qtos., sala, coz., banh., área, quintal e garagem para 2 carros. Agua de poço artesiano. Possui platô. R\$ 295 mil. Tratar: 99390-9000.

SÃO PEDRO. Rua Minas Gerais, nº 95. 1ª casa c/ 3 qtos. c/ armário embutido, sendo 1 suíte, sala, lareira, coz., 3 banhs. c/ blindex, va-randa e garagem. R\$ 360 mil. 2ª casa c/ 2 qtos., sala, coz., banh., gara-gem e terreno. R\$ 260 mil. 3# casa c/ qto., sala, coz., banh., área e garagem. R\$ 120 mil. Tratar: 2642-2320 ou 99972-7705. *0410

ALBUQUERQUE. Casa com 4 suítes, sala de estar, sala de jantar, varanda, cozinha, área de serviço, quarto de guardados, garagem, uma linda vista com muito sol. Pomar, Jardim. Vista invejável. O proprietário tem interesse em imóvel em Pedra de Guaratiba. R\$ 550 mil. Tratar: 97377-6513. *ColK

TERRENOS

PRÓX. VARGEM GRANDE. Lotecom 344,19m2(13,08 de frente). R\$ 40 mil. Tratar: 98683-6474.

VÁRZEA. Com 55m². R\$ 125 mil. Tratar: 97217-3500, c/ Carlos. *CoWJ

iário

NEGÓCIOS

SÓCIO para fabricação e venda de bolsas e mochilas para lojas. Capital de giro de R\$ 8 mil, carro próprio, tempo disponível. Contato: (24) 98819-1437. *0210

PASSO O PONTO. Lanchonete na Várzea. R\$ 50 mil. Tratar: 97217-3500.



Precisa-se

CONFERENTE. JFC contra-

ta. Interessados devem enviar CV para: < rh@ grup ocampanha.com.br *CoRP PORTEIRO. JFC contrata.

Interessados devem enviar CV para: < rh@gru pocampanha.com.br >.

SOLDADOR. JFC contrata. Interessados devem enviar CV para: < rh@gru pocampanha.com.br >.

CONFEITEIRO (A). Com

A Fundação Educacional Serra dos

pessoas com deficiência. Interessados enviar currículo para curriculorh@unifeso.edu.br ou entregar na Gerência de Desenvolvimento de Recursos Humanos na Av. Alberto Torres, 111 Alto - Teresópolis/RJ.

Orgãos - Feso recruta

Informações: (21) 2641-7047/7055 ්. නී ∕ **් 1** 139

@feso.unifeso f 🎯 unifeso.edu.br 🟷

R\$ 1.350,00. To

99336-1091. *0210

MESA redonda co

cadeiras. R\$ 1.50

POLTRONA de tecio

200,00. Tratar: 99

BUFFET 4 portas

madeira. R\$ 400,00

tar: 2641-4171. *02

MESA com 6 cad

R\$ 500,00. Tratar:

MESA em vidro te

rado, 80x80. R\$ 15

150x80. R\$ 300,00

tar: 99333-1794. *0

*0210

MESA

99333-

de mad

1091. *0210

99336-



Assessoria Jurídica

Ricardo Vasconcelos OAB/RJ137.768 Celular: 99172-0141

João Carlos L. Moreira OAB/RJ221.493

Av. Feliciano Sodré, 864, loja 106 - Várzea Telefone: 2643-1760

experiência. Interessados devem enviar CV para < adrianejansen @uol.com.br >. *2809

SERVICOS GERAIS. Com noção básica em hidráulica e elétrica. Interessados devem enviar CV para < adriane jansen@uol.com.br >. *2809

COZINHEIRO(A). Com experiência comprovada em Carteira, das 16h às Oh. Interessados entrar em contato com 99654-

BABÁ. Com experiência. Início imediato. De segunda a sexta, na Granja Guarani. Interessadas podem enviar CV para < owen@olfwil son.com >. *1509 VENDEDOR de móveis e

colchões, com experiência comprovada. Interessados devem enviar currículo para < fabrisantos1975@ gmail.com >. *2908 BABÁ. Contato: 99071-

7721. *2908 ASSISTENTE DE DP. JFC

contrata. Com experiência. Interessados devem enviar CV para: < rh@ grupocampanha.com.br > *CoRP SERVIÇOS GERAIS. Lim-

peza de quintal, por diária. Contato: 96454-3354. *1607 TÉCNICOS EM CONTABI-

LIDADE. Para trabalharem em Teresópolis e Piabetá. Interessados devem enviar currículo para < isaiasazeredo01 @gmail.com > ou entreLAVA JATO. 1.600 \ R\$ 250,00. Tratar: 9 1794. *0210

garem CV na Rua

Feliciano Sodré, 871, sala 2, Centro, pela par-

AUXILIAR DE SERVIÇOS

GERAIS, acompanhante

9759 ou 99719-0404.

CUIDADOR DE IDOSOS

acompanhante ou ser-

viços gerais. Tratar: 97696-9563. *1410

PINTOR, jardineiro ou

zelador, com exp. e re-

ferência. Tratar: 99097-

SERVENTE de obra, pin-

tor e jardineiro. Tratar:

ACOMPANHANTE DE

IDOSOS. Disponível para

dormir. Tratar: 99071-

CUIDADORA, babá ou

casal de caseiros Tra-

tar: 99419-4234. *0210

DOMÉSTICA ou diarista.

Tratar: 2741-0021 ou

972089639. *0810

0330. *0810

7721. *0410

Ofereço-me

Adriana. *1510

*1510

AUTOMÓVEIS te da manhã. *2007

NEW CIVIC. Ano 08 tor 1.8, prata, com Tratar: 2643-422 DOMÉSTICA ou Babá 07047-7586. *0710 Contato: 97564-4812, c/

DUSTER Dynamic, 1 1.6, Flex, única dor 32.900,00. Tratar: 4229 ou 97047-*0710

ARGO. Vermelho, completo, motor com 13.000km rod Tratar: 2742-2006. SPIN LTZ. Preta, ano automática.

2742-2006. *0710 HB20 Premium. Mot automático, preto 46.900,00. Tratar: 9 2105. *0710

STRADA Adventure

ta, 2012, cabine of R\$ 37.900,00. Tr 99965-2105. *0710 PUNTO.Preto, 2013, pleto. Tratar: 90

1532. *0710 ECOSPORT XLT. Ano prata. R\$ 31.900,00 tar: 96434-1532. *0

SPIN. 7 lugares, m

LTZ, 2013, manual

tar: 97335-8066. *0

DUSTER. Ano 2013

ta, motor 1.6, com

R\$ 41.900,00. To 97335-8066. *0710

SANDERO Stepway

ta, 16/17, comp

motor 1.6. Tratar: 9

98562-5074. *0210 JARDINEIRO e serviços gerais. Tratar: 99852-1287. *2309

AUXILIAR DE SERVIÇOS GERAIS ou balconista. Tratar: 97206-7307, c/ Jessica. *2209

PEDREIRO E construção em geral. Com experiência. Contato: 99215-1415 (WhatsApp) ou 96865-2614 (WhatsApp). *2908

Diário

DIVERSOS

BATEDEIRA de padaria, Lieme 10kg. R\$ 2 mil. Tratar:97191-5811.*1410 FATIADOR de alumínio, Gural. R\$ 2 mil. Tratar: 97191-5811. *1410

BALANÇA de prato. R\$ 500,00. Tratar: 97191-5811. *1410

GELADEIRA Panasonic,

UNO Vivace. Ano 1 motor 1.0, prata 27.900,00. Tratar: 9 9465. *0710 PALIO. Ano 2006, bi

2 portas, bom es doc. ok. R\$ 9.700,00 tar: 99515-1403. *C PALIOAttrative. Ano motor 1.0, preto. T

HB20 Sedan. Br motor 1.6, ano 2015 tar: 3642-2565. *07 FOX. An o 2014, moto completo, vermelh

30.500,00. Tratar:

3642-2565. *0710

YAMAHA R1. Ano vermelha. Tratar:

9190. *0710

9190. *0710



CM/K



MARCOS DE OLIVEIRA

CRECI 21486

99350-8291 / 96962-0482

marcossilvino@uol.com.br

VENDAS APARTAMENTOS

CENTRO. Cobertura dividida em 3 qtos. (sendo 1 suíte), salão, banh. social, lavabo, copa-coz., e dependência de empregada. Lindíssimo terraço com vista panorâmica para o Centro da cidade e outros bairros. Prédio com porteiro 24h, 2 elevadores, garagem, piscina, sauna e salão de festas. R\$ 750 mil.

ALTO. Primeira locação; Sala ampla c/ varanda, 2 qtos. (1 suite), banh. social, cozinha, área deserviço, banh. de empregada. Cond. c/ piscina, sauna, academia, salão de festas, portaria 24h. R\$ 580 mil.

TIJUCA. Sala, 2 qtos. (sendo 1 suíte), banh. social, cozinha, área de serviço, banh. de empregada, 2 elevadores, vaga de garagem e salão de festas. R\$ 495 mil.

CENTRO. Sala de estar, sala de jantar, 2 qto s. com armário, cozinha, área de serviço, dep. empregada. Porteiro 24h e garagem. R\$ 350 mil.

CENTRO. Sala com 2 ambientes, varanda, 3 qtos. sendo 1 suíte com armário embutido e varanda, 01 qto. com armário embutido e varanda, 01 qto. reversível, banh. social, coz., área de serviço, banh. empregada. Cond. com piscina, porteiro 24hrs e churr. Obs: todos os quartos possuem ar condicionado. R\$ 660 mil.

TIJUCA. Salade estar, sala de jantar, saleta, 3 qtos. com suítes com armário embutido, sendo 1 suíte c/ hidromassagem, closet, banh. social, lavabo, cozinha com armário, área de serviço, dep. de empregada, 2 vagas na garagem. Condomínio com piscina, churrasqueira, sauna, salão de festas e porteiro 24h. R\$ 1.500.000,00.

CENTRO. Sala de estar, sala de jantar, 2 gtos. com armário embutido, banh. social, coz., área serviço, dep. empregada, vaga garagem. Cond. com piscina, sauna, sala de jogos, salão de festas e parque infantil. R\$ 370 mil.

CENTRO. Sala, qto., coz., banh. social, vaga garagem. Cond. com pisc., sauna, salão de jogos, salão de festas e parque infantil. R\$ 280 mil.

VENDAS CASAS

ALBUQUERQUE. Em condomínio. Sala, 2 qtos. com suíte tipo canadense, lavabo, coz., área de serviço, qto. de empr. e quintal. Com garagem e churr. Casa 2: R\$ 349 mil; Casa 3: R\$ 330 mil; Casa 4: R\$ 330 mil.

ALBUQUERQUE, Sala, 2 gtos. com suíte tipo canadense, sendo 1 com sacada, lavabo, cozinha, área de serv. e qto. de empregada. Condomínio com garagem e churr. R\$ 330 mil.

PIMENTEIRAS. Sala com lareira, sala de jantar, 3 qtos. (sendo 2 suítes com arm. emb.), 2 banhs. sociais, copa coz., var. envolta da cozinha, dep. de empr., lav., piscina, sauna, quadra, churrasqueira, garagem para 4 carros jardim e capela. Valor: R\$ 1.000.000,00



Travessa Ranulfo Féo 36, sala 317 Telefones de contato: 2742-8896, 2643-1372, 99587-5744 (Vivo)

LOCAÇÕES

Agriões: apto. 01 quarto, sala, cozinha, banheiro - R\$ 500,00 + taxas (Henry 108) Centro: quarto, sala, cozinha, banheiro -R\$ 500,00 + taxas

(Angélica 302) Alto: quarto, sala, cozinha, banheiro, garagem – em frente à Faculdade – R\$ 800,00 + taxas (H.Azul 203) Alto: quarto, sala, cozinha, banheiro, garagem – em frente à Faculdade – R\$ 800,00 + taxas (H.Azul 204) Alto: quarto, sala, cozinha, banheiro, garagem – em frente à Faculdade – R\$ 800,00 + taxas (H.Azul 307) Sala comercial: 02 salas, recepção, 02 banheiros e área - R\$ 1.000,00 + água e luz (em cima da Cadel)

Loja em Shopping: excelente para salão de cabelereiro ou escritório – R\$ 1400,00 + taxas (Francisco Sá 207)

Sala comercial: sala completa com divisórias, banheiro, ar condicionado, semi nova -R\$ 850,00 + taxas -(Primus Office 609)

Loja em Shopping: - 2°

piso Shopping Comary R\$ 450,00 + taxas (a proprietária também se interessa em vender) Várzea – Quarto, sala, cozinha, banheiro, área de serviço espaçosa (em frente ao Itaú/Estrelar)-

Vista 205) Várzea – 2 quartos, suíte, coz., área de serviço, dep. empr., despensa, varanda, sauna, piscina, salão de festas -R\$ 1.700,00 + taxas (Solar da Serra 504)

R\$ 700,00 + taxas (Bela

VENDAS Casa em Albuque que com 04 suítes, sa de estar, sala de ja tar, varanda, cozinh área de serviço, qua to de guardados, g ragem, uma linda vi ta com muito sol. Pe mar, Jardim. Vis indevassável. O pre prietário tem intere se em imóvel em P

Casa a Venda no i terior do municíp

dra de Guaratiba. F

Te

550.00,00 -

97377-6513

 Condomínio Reti da Serra, apenas 2 min da cidade. Con posta de 03 quarte sendo 1 suíte, sala o jantar sala de esta mezanino copa, coz nha, 1 banheiro, ár de serviço, garagen piscina, salão de j gos, horta, 1 anes com 1 quarto e 1 b nheiro, varandão churrasqueira. Co domínio com piscir natural, muita áre verde para caminh das, passeios, segi rança, e tranquilidad Aceito permuta p

terreno Teresópolis, permu por casa na cidad aberto a propostas. P 400.000,00 - Te 97377-6513



COMPRA, VENDA E LOCAÇÃO DE IMÓVEIS

CRA-RJ 90-3805-3 - CRECI-RJ- J - 4.456 Travessa Portugal, 77 - 4º andar - Centro Comercial Teresópolis - Várzea

ADMINISTRADORA DE CONDOMÍNIOS

Telefone/Fax: (21) 2643-2002 / 2643-2906 Plantão de Vendas: (21) 98606-6447 / 99269-2493

Visite nosso site: www.condomaximoveis.com.br | e-mail: locacao@condomaxonline.com.br

LOCAÇÃO APARTAMENTOS

VÁRZEA: Quarto, sala, cozinha e banheiro. R\$ 500,00 taxas, A 639.

ALTO: Quarto, sala, cozinha, banheiro e área de serviço. Prédio com elevador. R\$1.000,00 + taxas. A

ALTO: Quarto, sala, cozinha, banheiro, área de serviço Condomínio Studio Portinari lazer completo. R\$1.300,00 + Taxas A-635 VÁRZEA:03 guartos sendo 01 suíte, sala, cozinha,

banheiro, área de serviço e varanda, prédio com lazer completo. A-634. R\$2.200,00 + taxas. PIMENTEIRAS: 02 quartos, sala, cozinha, banheiro e

área de serviço conjugada. R\$600,00 + Taxas. A-633. VARZEA: 02 quartos, sala, cozinha com armários planeiados, banheiro, área de serviço, dependência de empregada completa e varanda. R\$1600,00 + Taxas.

BOM RETIRO: 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço conjugada. Prédio com garagem, play groud, piscina, campo de futebol e churrasqueira. R\$850,00 + Taxas. A-631. AGRIÕES: 03 quartos sendo 01 suíte com armários

embutidos, sala, cozinha com armários planeiados, banheiro, área de serviço conjugada. R\$1.300,00 + Taxas, A-630.

PRATA: 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço conjugada. R\$900,00 + Taxas. A-629. ARARAS: 02 Quartos, sala, cozinha, banheiro, área de servico. R\$900,00 + Taxas. A-626.

AGRIÕES: Quarto, cozinha e banheiro.R\$600,00 + PIMENTEIRAS: 02 quartos, sala, cozinha, banheiro e

área de serviço conjugada - Prédio com garagem. R\$800,00 + Taxas. A623. ALTO: Conjugado quarto/cozinha e banheiro.

R\$500,00+taxas. A-621. VÁRZEA:02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço e dependência de empregada completa.

R\$1.200,00 + Taxas. A-618. VÁRZEA: 03 quartos sendo 01 suíte com 02 armários embutidos, sala ampla com varanda e sacada, cozinha com armários planejados e mesa com 04 cadeiras, banheiro, área de serviço e dependência de empregacompleta. R\$ 1.800,00 + taxas . A.616

VÁRZEA: Quarto com armários, sala com armários, cozinha com armários planejados, banheiro. R\$800,00 + taxas. A-614

VÁRZEA: 02 quartos, sala, cozinha com armários planejados, copa, banheiro e área de serviço. R\$1.100,00 + taxas. A-608.

ALTO: Lindo Conjugado com mobilias, prédio com elevador R\$640,00 + taxas. A-605.

ALTO: Quarto, sala cozinha, banheiro. Condominio com elevadores, área de lazer completo. R\$1.400,00 + taxas.

ALTO: 02 Quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço, dependência de empregada completa. R\$900,00 Taxas, A-585.

ALTO: Quarto, sala, varanda, cozinha, banheiro, área de serviço. Prédio com elevador e garagem. R\$ 790,00 + taxas A 584

VALE DO PARAISO: Quarto, sala, cozinha, banheiro área de serviço, pequeno quintal. R\$800,00 + taxas. A-581. ALTO: Loft todo planeiado em perfeito estado, ótima localização, condomínio com lazer completo, garagem e elevadores. Quarto, cozinha, banheiro. R\$1.600,00 + Taxas A-580.

JARDIM MEUDON: Conjugado. Quarto, cozinha, ba-nheiro. R\$650,00 + taxas. A-525.

ALTO: 02 Quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço, dependência de empregada completa. R\$1200,00 + taxas. A-519.

CASAS

PARQUE SÃO LUIZ: 02 quartos, sala, cozinha com armários, banheiro. Condo mínio com lazer completo. R\$950,00

BOM RETIRO: 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço e play groud. C-61 . R\$1000,00 ALTO: 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área de ser-

viço, condomínio com play groud, piscina, salão de jo gos e quadra poliesportiva. C - 60. R\$1.400,00 + Taxas.

SALAS VÁRZEA: Sala comercial, 55m2 S - 92 R\$ 1200,00 com taxas inclusas. VÁRZEA: Sala comercial, banheiro, sala de espera, copa

sala principal R\$ 1000,00 + Taxas. S-091 VÁRZEA: sala comercial e banheiro ótima localização R\$700,00 + Taxas. S-092

MEUDON: Sala comercial com ótima localização. R\$650,00+ taxas .S-083 MEUDON: Sala ampla com banheiro. R\$450,00 + taxas.

VÁRZEA: Sala comercial com recepção, copa, banheiro, sala principal. Prédio com elevador. R\$800,00 + taxas. S-

ALBUQUERQUE: Loja com 100 m², ilha para espaço gourmet, sala para estoque e banheiro. R\$1800,00 +

VÁRZEA: Loja e sobre loja com banheiro. R\$ 700,00 +

VÁRZEA: Loja e sobre loja com 60m² e banheiro. R\$1800.00, L-16.

PIMENTEIRAS: Galpão com 500m², escritório, refeitório, banheiros. R\$6.500.00. G-03.

VARZEA: Loja com banheiro, 60M2 R\$2.100,00. L15. ALBUQUERQUE: Salão com mais 02 salas e banheiro. R\$1.500.00 + taxas, L-007

MEUDON: Galpão com 350m² em ótima localização. R\$2850.00 + taxas G-001

VENDA

APARTAMENTOS ALTO: quarto, sala, cozinha planejada com armários,

banheiro, área de serviço, garagem e lazer completo. -Condomínio Studio Portinari - R\$360 mil - A - 234. ALTO: 02 quartos, sala ampla, cozinha americana, ba-nheiro social e área de serviço. Prédio com elevador e

garagem, R\$ 300 mil - A - 233. PRATA: 02 guartos sendo 01 suite, sala, varanda, cozinha planejada com armários, área de serviço, estacionamento e lazer completo. R\$ 265,00 mil - A - 232.

PIMENTEIRAS: 02 quartos, sala, cozinha, banheiro social, área de serviço e estacionamento. R\$190,000,00. A-

ERMITAGE: Excelente estado de conservação. 02 guartos, sala ampla, varanda, cozinha, área de serviço e banheiro. Prédio com 02 elevadores e garagem. R\$ 250 A - 230AGRIÕES - 1ªLOCAÇÃO. Excelente localização. 02 quar-

tos, sala, varanda, cozinha, área de serviço, garagem e elevad or. 78,28 m2R\$ 455.000,00 - A 215 AGRIÕES - 1ª LOCAÇÃO. Excelente localização. 03 quar-

tos, sala, varanda, cozinha, área de serviço, 02 vagas de garagem e elevador. 107 m². R\$ 750.000,00 - A 214 AGRIOES - 1ª LOCAÇÃO. Excelente localização. Cobertura. 03 quartos, sala, varanda, cozinha, área de serviço, 02 vagas de garagem e elevador. 167 m2. R\$ 1.350.000,00

AGRIÕES - 1ª LOCAÇÃO. Excelente localização. 02 quartos (01 suite), sala 02 ambientes, varanda, cozinha, área de serviço,01 vaga de garagem e elevador. 82 m². R\$ 550mil - A 211

VALE DO PARAISO - Conjugado com amplo espaço para dividir em quarto e sala, armário embutido, cozinha e banheiro social. Área de serviço externa coletiva. R\$ 130

VÁRZEA - Excelente estado de conservação, quarto amplo com divisão 02 ambientes (sala/quarto). Cozinha com armário e banheiro social. Vista ensolarado e arejado. R\$ 140 mil - A-217

CASAS SANTA RITA: 04 quartos sendo 01 suíte, sala ambientes, cozinha com armários, banheiro, garage churrasqueira e varanda. R\$350.000,00 - C 192. PESSEGUEIROS- Sitio com duas casas murada: portão, 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área serv., quintal e gar., água de mina e espaço para pl tação, terreno com 2.459 M2. R\$ 320.000,00 C-19 PARQUE DO IMBUÍ - Condomínio fechado com clu completo com piscinas, sauna, quadras, salão jogos, restaurante e segurança 24 horas. Casa tol

mente independente, 04 guartos (02 suítes), sendo

suite máster, banheiro social, salão com lareira, co

nha, área de serviço, varanda, garagem e jardim. 700 mil C - 173. ALBU QUERQUE - Green Valley: Condomínio fecha-Linda casa, construção nova, 04 suítes (01 mást sala de jantar, sala com lareira, sala de estar, lava sótão, cozinha com armários, despensa, dependên completa, garagem para 02 carros e pomar. Lir Vista para a Natureza- R\$ 1300.000,00 C-181

COMARY - Cond. fechado com portaria 24 horas. C com 03 suites, sala 02 ambientes, sala de jantar, o com armários, área de serviço, hall de entrada. Á externa com jardim, piscina, espaço gourmet, gar amplo terreno com área linear. \$ 880 MIL C-183 PRATA: Cond. Fechado, 02 guartos, sala, sótão, nheiro social, cozinha com armários, despensa, es

ço gourmet e garagem. R\$ 320 mil - C-171 ALBUQUERQUE (FAZENDA BOA FÉ), Condomínio chado. Casa rústica com 02 quartos, sala de esta sala de jantar, barheiro social, cozinha, área de s viço, churrasqueira e casa de caseiro. Amplo jaro com espaço linear e parte do terreno com deci suave. Aceita permuta por apartamento

Teresópolis. R\$ 400 mil C-185 CAMPO LIMPO: Interior da cidade. Casa com quartos (01 suite), sala 02 ambientes, banheiro soc cozinha, área de serviço, varanda, garagem e quin 1800m² de terreno e 170 m² de área construída -220 mil - C - 190

ALBU QUERQUE - Green Valley - Terreno totalme aproveitável com 1.220 m². Área nobre - R\$ 220 m

ALBUQUERQUE - Lindo lote com jardim e linda v para as montanhas. Condomínio fechado. R\$ 110 - T - 121

ALBUQUERQUE - Cond. Green Houser, lote of 900m². Excelente localização. Aceita proposta R\$: mil - T - 110



www.marcoimoveis.net

Travessa Portugal, 50 - Várzea Tel.: (21) 2742-8015 - Zap 98713-0300



APARTAMENTO BOM RETIRO

Lindo apto. localizado a 02 minutos do centro da cidade, próximo a todo o comércio, com piso laminado, contendo 02 quartos (sendo 01 suíte), sala em dois ambientes com varanda, cozinha com móveis planejados, banheiros com blindex e armários e 01 vaga de garagem. Condomínio compiscina, sauna, campo de futebol, academia e área gourmet. Sol da manhã. R\$ 340 Mil



CASA NO GREEN VALLEY

Casa em condomínio fechado, ensolarado, com 3 suítes (1 suíte master), ampla sala com lareira e uma linda varanda. Banheiro, cozinha, área de serviço. Piscina, churrasqueira, pequeno jardim e pomar: Com jaboticabeira, pé de pitanga e de laranja. Sauna, garagem. R\$ 550 mil.



APARTAMENTO NO BOM RETIRO

Um belo apartamento de 51m2. Sala confortável e decorada, 02 quartos, banheiro, cozinha mobiliada, área de serviços e garagem. Um apartamento para quem busca conforto com qualidade, localização ,praticidade e com a comodidade que você é sua familia merecem. R\$ 245 mil inacreditável! Use seu FGTS e financiamento imobiliário



CASA EM COND. EM ERMITAGE

Casa em condomínio residencial com piscina, sauna e salão de festas, composta por: 1º Andar: Sala, cozinha, lavabo e área de serviço, 2º Andar: 2 Quartos e banheiro social e Sótão. R\$ 380 mil



APARTAMENTO NA VÁRZEA

Segurança 24 horas, local silencioso, ensolarado, transporte público na porta. Prédio com elevador. Sala confortável com varanda, 2 quartos, banheiro, cozinha e pequena área de serviços elevador e garagem. R\$ 310.000,00.



OPORTUNIDADE

Casa em Cond. em Albuquerque: Linda casa duplex com fino acabamento, composta por 4 quartos sendo 1 suíte com varanda, sala, cozinha, banheiro social, lavanderia, churrasqueira. Condomínio. com portaria 24h.R\$ 620 Mil

JAIRO TEIXEIRA GAMA

VENDAS - LOCAÇÕES E AVALIAÇÃO

LOCAÇÕES

CENTRO: Alugo loja no Shopping New Fashion com banheiro, R\$ 640,00 + taxas.

VARZEA: (Loja em Galeria ao lado da CEDAE) Loja em galeria c/jirau e banh., R\$ 650,00 + Taxas.

VENDAS CASAS

SÃO PEDRO: (Linda casa na Rua. AdilonCouto Áreas.) Salão, 3 quartos c/ suíte, coz., banh., área de serv., dep. de emp., garagem, churraq., piscina, R\$ 650 Mil.

INGA: (casa toda reformada) Salão em 3 amb.,, 3 quartos c/ arm e suíte., coz., lavabo, banh., área de serv., garagem, ter. 2.000 m2, R\$ 650 Mil.

ALTO: (casa em cond., próximo à Feirinha). Salac/varanda, 3 quartos c/ suite, coz., banh.., área de serv., estacionamento, salão de festas, R\$ 380 Mil.

VALE DO PARAÍSO: Sala c/ varanda, 4 quartos, coz.,2 banh., área de serv., casa de caseiro, terreno 670 M2 R\$ 700 Mil.

ALTO: (Próximo da Feirinha) Salão, 3 quartos c/ suíte, coz., banh., lavabo, área de serv., casa de caseiro, garagem, R\$ 560 Mil.

BARRA DO IMBUI: (Casa em con-

domínio). Salão em 2 amb. c/ varanda, 4 quartos c/ suíte, cozinha, lavabo, banh., área de serv., dependência de de emp., garagem, ter. 400 M2, R\$ 650 Mil.

VENDAS **APARTAMENTOS**

CENTRO: Sala c/ varanda, 2 guartos c/ suíte e arm., coz., banh., dep. de emp., área de serv., 2 elevador, garagem, R\$ 550 Mil.

RETA: Sala, 2 quartos c/ suíte, coz., banh., área de serv., dep. de emp., 2 elevador, garagem, no condomínio c/ piscina e sauna e salão de festa, R\$ 360 Mil.

RETA: Sala c/varanda, 3 quartos, coz., banh., área de serv., dep. de emp., 2 elevador, garagem, R\$ 470 Mil.

ALTO: (Oportunidade próximo a faculdade) Sala, 1quarto, coz., banh., dep. de empregada reversível, área de serv., elevador, garagem, R\$ 240 Mil.

AGRIÕES: (Edifício novo em rua trangüila e muito ensolarado e aceita permuta por casa). Sala c/ varanda, 2 quartos c/ suíte, coz, banh., área de serv., dep. de empregada, 2 elevadores, garagem. R\$ 530 Mil.

Visite nosso site: jairotgama.wixsite/jairo

AVENIDA LÚCIO MEIRA, 625/403 - VÁRZEA

Telefones: 2643-4720 | 99394-2265 | 99874-2265

Marcelo Bruce CREC131.506

Imóveis

Telefone (WhatsApp): 99648-4618 // Fixo: 3097-2699

e-mail: marcelobruceimoveis@hotmail.com

LOCAÇÃO DE APARTAMENTO

AGRIÕES. Conjugado com quarto c/ armário embutido, saleta, cozinha e banheiro, R\$ 480.00 + taxas,

VÁRZEA – apartamento 2 qtos. (um com armário), sala, cozinha, banheiro e área de serviço. R\$ 600,00 + taxas.

LOCAÇÃO COMERCIAL

LOJA no Shopping do Alto. 1º piso, com 20m2, toda montada. R\$ 1.800,00

GALPÃO NA TIJUCA. Com 125m2. 2 banheiros, cozinha, escritório, garagem. R\$ 3.300,00 + taxas.

LOJA VÁRZEA - ao lado COT - Com

33m², mais jirau de 30m², 2 banhe ros, blindex. R\$ 2.200,00 + taxas.

GALPÃO - TIJUCA - com 120 m², banheiros, escritório, cozinha + est cionamento coberto + terreno. I 3500,00 + taxas.

LOJA - SHOPPING DO ALTO piso com 20m² pronta para funciona Aluguel R\$ 1.800,00 + taxas.

LOJA - SHOPPING DO ALTO piso com 20 m² + jirau de 20 m² fren a escada. Aluguel 1.300,00 + taxas.

VARZEA - Vendo apartamento co 02 qtos., um com armário, sala, co banh, e área de serv. R\$ 190 mil.



LUSO IMÓVEIS

Av. Feliciano Sodré, 410 - Tel.: PABX - 2742-3000 internet: www.lusoimoveis.com.br

TUDO EM COMPRA E VENDA

VENDAS APARTAMENTOS

Alto – Novo, próximo Colégio São Paulo, 2 quartos(suíte c/ varanda), sala, banheiro social, copa-cozinha, área, elevador e garagem. R\$ 450 mil - Ref-147

Agriões - 2 quartos, sala, cozinha, banheiro social e área, sol da manha, todo reformado. R\$ 260 mil - Ref-57

Pimenteiras – Novo, 2 quartos, sala, cozinha, banheiro social, área, estacionamento, Condomínio c/ área de lazer, ônibus na porta. R\$ 175 mil - Ref-287. Financia.

Alto – Cobertura c/ 295m2, linda vista, 3 qtos (suíte c/ closet, hidro) c/ arms, salão c/ lareira, copa-coz c/ arms, despensa, lavabo, suite empregada, área, terraço c/ churrasqueira, elevador, com 2 vagas. R\$ 1.080.000,00 - Ref-52.

Alto - 2 gtos (suite), sala, varanda fechac cozinha, banheiro, área, elevador e gar gem. R\$ 420 mil - Ref-132

CASAS

Golfe - Nova, linear, c/ 200m2, 3 suit salão c/ lareira, lavabo, cozinha, área, d pendência, varanda, e garagem. R\$ 9 mil - Ref.-61

Iúcas – Duplex, 2 quartos, sala, cozinf banheiro, lavabo, varanda e estacion mento. R\$ 230 mil - Ref-127

Jardim Europa – Casa linear c/ 4 qt (2suítes), salão 3 ambientes c/ lareira, b nheiro, cozinha, área de serviço, garage casa caseiro, jardim, terreno de 700m2. 1.100.000,00 - Ref-136

TEMOS IMÓVEIS PARA LOCAÇÃO





ALUGUEL CONJUGADO E KITNET (S)

ALTO - Rua Jorge Lossio (331.1) ED FAtlântico - Quarto, ban heiro e cozinha pequena R\$ 460,00 + taxas com elevador e porteiro RETA - Rua Nova Friburgo (182.1) EDF REX - sala ampla, cozinha e banheiro. R\$480,00 + taxas.

RETA - AV Feliciano Sodré (N 144)-sala, cozinha e banheiro. R\$

550,00 + taxas. RETA - AVFeliciano Sodré (121) - Quarto amplo, cozin ha pequena e banheiro. R\$ 520,00 + taxas.

RETA - AV Feliciano Sodré (401.10) ED F Turismo - Quarto com cozinha americana e banheiro com tanque. R\$ 420,00 + taxas. Fundose elevador RETA - AV Lucio Meira (308.4)-Quarto, cozinha e banheiro RS

550,00 + taxas. CENTRO - AV Delfim Moreira (1050) - sala ampla, cozinha e

banheiro (EDF com elevador e porteiro). R\$ 500,00 + taxas. ALTO - Av-Alberto Torres (308) - saleta, 01 quarto, Banheiro, cozinha e 01 vaga de estacionamento. R\$560,00 + taxas ALTO - Rua Jorge lossi o (401.9) - sala, cozinha e banheiro. R\$

460,00 + taxas EDF. com elevador RETA - AV Feliciano Sodré (401.3) - Quarto, sala ampla, cozinha americana e banhe iro R\$490,00 + taxas.

ALUGUELAPARTAMENTOS COM1 QUARTO

CENTRO - Rua Manoel Lebrão - (94.3) - 01 quarto com ótimo armário embutido, sala ampla, banheiro, cozinha, área de serviço e 01 vaga de estacionamento. R\$ 790,00 + taxas

CENTRO - Rua Olegário Bernardes - (411)- 01 quarto, sala, banheiro, cozinha, área de serviço e 1 vaga de garagem - R\$

PARQUESÃO LUIZ - Rua Arnaldo Rizzi Lippi- (26.4)-01 quarto, sala, cozin ha american a, banheiro social, área de serviço coletiva e 01 vaga de garagem. R\$760,00+ taxas

ALTO - Rua Papa Pio XII - (308.8) - 01 quarto com varanda Fechada, sala Ampla e cozinha. R\$700.00+ taxas VARZEA - AvDelfim Moreira - (66) - 01 Quarto, sala ampla com

varada, banheiro, cozinha americana com armário e área de serviço. R\$ 1300,00 + taxas. Condomínio com elevado re área de lazercomple ta.

ALTO - Av Oliveira Botelho (1038) - 01 guarto com armário, sala ampla, cozinha, banheiro, área de serviço e 01 vaga garagem R\$

CENTRO - Rua Heitor de Moura Estevão- (7.32)-01 Quarto, sala com varanda, banheiro, cozinha ampla, área de serviço com banheiro 01 vaga de garagem. R\$ 900,00 + taxas. VARZEA - Rua Duque de Caxias - (357.1) - 01 Quarto, sala,

banheiro com máquina de lavar, cozinha pequena. R\$800,00+ taxas. Condomínio comelevadore porteiro ALTO - Av Oliveira Botelho (269.1) - 01 quarto, sala, cozinha,

banheiro, área de serviço e 01 vaga de garagem R\$ 720,00 + taxas VARZEA - AV Delfim Moreira (185) - 01 Quarto com armário, banheiro, cozinhae tanque den trodoarmário. R\$ 630,00 + taxas. ALTO - Rua Alfredo Rebello Filho - (308.14) - 01 Quarto, Sala ampla, cozinha e banheiro R\$ 650,00 + taxas.

ALTO - Av Oliveira Botelho (257)-01 quarto amplo, sala ampla, cozin ha, banheiro so cial, área de serviço e 01 vaga de garagem R\$ 720,000+taxas

AGRIOES - RUA Jose Elias Zaquen - (10.4)- 01 Quarto com varanda, Sala, cozinha americana com armários, banheiro social, área de serviço com banheiro e 01 vaga de garagem R\$ 980,00 +

ALTO - AV Alberto Torres - (1032)- 01 Quarto, Sala, cozinha e banheiro com tanque\$600,00 + taxas. ALTO - Rua Coron el Silvio Lisboa (1029) - 01 quarto, Sala, Banhei ro, cozinha Americana e 01 vaga de garagem. R\$ 1300,00 + taxas (Condomínio com área de lazer e elevador)

VALE PARAISO - Rua Pinheiros - (314) - 01 quarto, Sala ampla, cozinha, banheiro eárea e dependência R\$ 600,00 + taxas. ALTO-Av Alfredo Rebello Filho (308.14)-01 quarto, sala, cozinha e banheiro.R\$650,00+taxas

ALTO-Rua Alfredo Rebello Filho (3082)-01 quarto com armário, sala com armário. Ban heiro com tanque, co zinha e 01 vaga de gararm. R\$ 680,00 + taxas

TUUCA- RUA Pre feito Sebastião Teixeira-(281) - 01 quarto com armário, sala ampla, co zin ha, ban heiro, área de se rviço e 01 vaga de ALTO - AVAIberto Torres - (1031)- 01 quarto, Sala, cozinha, banhei-

ro e 01 vaga de garagem R\$ 730,00 + taxas.

ALUGUEL A PARTAMENTOS COM 2 QUARTOS BARRA - Rua Regina de Moraes -(178) - 2 quartos com armários

embutidos um com varanda, sala ampla, cozinha com armário, banheiro, área de serviço e 01 de garagem para 02 veículos passeio. R\$ 900,00 + taxas. Condomínio comárea de lazer BARRA- Rua Regina de Moraes -(1788) - 2 guartos com armários

um com varanda, sala, cozinha americana e armário, Banheiro, área de serviço e 01 de garagem para 02 veículos passeio. R\$ 1050,00+ taxas. Condomínio com área de lazer BARRA - Av Presidente Roos evelt (1052)- 02 quartos, sala ampla,

cozinha, banheiro eárea de serviço. R\$ 920,00 + taxas PIMENTEIRAS - Rua S.G.T PM Carlos Renato - (309.1) - 2 quartos,

sala ampla, banheiro, cozinha com área de serviço integrada e 01 de estac. R\$1100,00 + taxas ERMITAGE - Rua Abilio Augusto da costa (88.2) - 02 quantos, sala

Amola com varanda, banheiro so cial. Cozin ha co márea de serviço. 01 vaga de garagem. R\$ 1100,00 + taxas elevador e porteiro. CENTRO - Rua Emille Ducumun (125.9)- 02 quartos, (1 com armário), sala ampla, cozinha com armário embutido, banheiro, área

de serviço ampla R\$620,00 +taxas SÃO PEDRO - Rua Fileuterpe (91.2) - 02 quartos, sala, Banheiro, cozinha e área de serviço coletiva. R\$800,00 + taxas VARZEA - Rua Olegário Bernardes -(N172)-02 quartos, sala, ba-

nheiro social e cozinha R\$ 780,00 + taxas CENTRO - Av Delfim Moreira (1053) - 02 quartos, sala ampla, co zinha amplac om dependência, ban heiro, área de serviço. R\$ 1350,00 com taxas incluso.

TUUCA-Rua Prefeito Sebastião Teixeira (1051) - 02 quartos (1 com armário embutido), sala ampla, cozinha americana, banheiro, área de serviço e 01 vaga de garagem R\$ 1200,00 +taxas VARZEA - Rua Coronel claussen - ED Virgínia Jahara (155.1) - 02

Quartos, sala ampla, cozinha, área de serviço ampla e dependência completa. R\$1000.00+ taxas. AGRICES - Rua Jose Elias Zaquen (7.37) - 02 quartos (01 suite), sala Ampla, cozinh a ampla comarmários, banheiro social, áreade serviço, dependência completa e 02 vagas de garagem. R\$1700,00 + taxas VARZEA -Av Feliciano Sodré - (21.2) - 02 Quartos sendo um c/

armários e outro pequeno, sala ampla, banheiro, cozinha, área de serviço. R\$ 780,00 + taxas. CENTRO - Rua Tenente Luiz Meirelles - (1036) - 02 quartos com armários, sala ampla, banheiro, cozinha com amrários, área de se r-

viço. R\$ 800,00 + taxas. ALTO - Rua Ary Barroso - (APT 102) - 2 quartos (1 suite), sala ampla com varanda, Banheiro, cozinha, área de serviço, depen dência comleta e 02 vagas de garagem. R\$ 900,00 + taxas.

VARZEA - AV Delfim Moreira - 02 qtospeq, sala ampla, banh. social, coz. ampla e área de serviço. R\$1350,00.

ALUGUEL APARTA MENTOS COM 3 QUARTOS. TIJUCA - Rua Yeda - (1055) - 03 quartos, sala, cozinha, Banheiro e

área de serviço e 01 de estacionamento coberto. R\$1100,00 + taxas. Condomínio com salão de festa quadra de esporte e parque infantil AGRICES - Rua Carmela Dutra - (42) - 3 quartos (01 suite + 01 suite

Telefones: (21) 2742-0295 / (21) 2742-1516

DESEGUNDAA SEXTA DE 9:00 ATÉ 12:30 E DE 14:00 AS 18:00.

Av Delfim Moreira nº 168 - sobrado

ADMINISTRADORA VISITE NOSSO SITE: WWW.GAIAADMINISTRADORA.COM.BR

sc, área de serviço e 01 de garagem R\$ 1600,00 + taxas. ALUGUELAPARTAMENTOS COM 5 QUARTOS

VARZEA -Rua Fernando Martins - (98) - 05 quartos (sendo 02 suite comvaranda, 01 com Closet e demais comarmários), salão amplo 03 ambientes, salão de jantar, varandão Fechado, banheiro, lavabo, copa cozinha ampla com armários ,área de serviço ampla com despensa e 04 vagas de garage m. R\$ 2700.00 + trs.

quarto reversível), sala com varanda, cozinha com armário, Banheiro

ALUGUELA PARTA MENTO MOBILIA DO

ALTO - Rua Jorge Lossio - (N173) - 2 quartos, sala, Banheiro, cozinha, área de serviço combanheiro. R\$ 650,00 + taxas

BARRA DOIMBUI - Rua Regina de Moraes - 02 guartos (1 com varanda), sala, banheirosocial, cozinha, área de serviço e 02 vagas de garagem para carro de passeio R\$1150,00 + taxas. Condomínio área

AGRIÕES - Rua Ferreira de Castro - 01 quarto, sala, cozin ha, banheiro social R\$ 700,00 +taxas. Mobilia completa. ALTO - Av Oliveira Botelho - EDF Bel Vera. (1044)- 01 quarto, sala

cozin ha, ban heiro, áre a de serviço ampla e 01 vaga de garagem. R\$ 1000,00 + taxas. (mobilia completa). ALTO - Rua Melo Franco - (184) - 01 quarto com armário e cama,

sala com mesa, geladeira e armário embutido, co zinha com fogão, ban heiro com instalação para maquina de lavare tanque e 01 vaga garage m R\$ 800,00 +taxas. ALUGUELCASAS

BARRA - Rua Guilherme Serafim - (304)-casa 02 - 02 quartos, sala, cozinha, banheiro e área e guintal coletivo. R\$ 450,00 + taxas. JARDIM M EUDOM - Rua Guaicurus -(88.5) - 01 quarto, sala ampla cozinha, banheiro, área de serviço ampla. R\$ 530,00 + taxas BARRA - Rua Guilherme Serafim - (304)-casa 02 - 02 quartos, sala,

cozinha, banheiro e área e quintal coletivo. R\$450,00 + taxas. PRATA - Rua Granada - (298.2)-02 quartos, sala ampla, cozinha americana, banheiro, área externa e 01 vaga de estacioname nto R\$ 500.00 + taxas. VALE DO PARAISO - Rua Florentino de Paula -(405)- 02 quartos,

sala ampla, cozinha, banheiro, área de serviço, quintal amplo e 01 vaga de garagem. R\$950,00 + taxas VALE DO PARAISO - Rua Florentino de Paula -(335)- 02 guartos. sala ampla, cozinha ampla, banheiro, área de serviço, quintal amplo

ALUGUEL CAS AS EM CONDOMINIO BARRA DO IM BUI - Rua Dº Oliveira - (447.1)-04 quartos (dois suite)

e01 vaga de garagem. R\$ 1050,00 + taxas

com varanda e armários, sala ampla de 2 ambientes com lareira. banheiros c, lavabo, cozin ha ampla, dependência completa e áreade serviço aberta de fundos casa. 02 vagas de Garagem. R\$ 2200,00 + taxas con do mínio com área de lazer completa

JARDIM EUROPA - RuaPastor Virgilio de Miranda-(7.6)-02 quartos sendo um suíte com varanda, sala ampla de 2 ambientes, lavabo, banheiro, cozinha ampla, área de serviço aberta e fechada e varandinha na frente. 01 vaga de estacionamento - R\$ 1400,00 +

VALE DO PARA ISO - Rua Florentina de Paula- (379.17) - 02 quartos sendo um com varanda, banheiro sala ampla, lavabo, cozinha ampla com armário e área de serviço e 01 vaga de estacionamento. R\$ ALTO -Rua Presidente Castelo Branco - (257.2)-casa em condomínio

 1º pavimento- sala ampla, sala de jantar, cozinha com armário, área des erviço, dependência e 01 vaga de garagem. 2ºP avimen to 02 guartos com armários e banheiro, condomínio comjard im R\$980,00

IMOVEIS COMERCIAIS

SALA - CENTRODA CIDADE TOTALMENTE REFORMADAS! Ed. Don

Frederico - Av Delfim Moreira - Sala ampla combanheiro e c nha - R\$700,00 + taxas. Piso novo laminado, fino acabamen SALAS1ªLOCACAO!CENTRO - Rua Waldir Barbosa Morei Em frente a Rodoviária - Salas entre 55 m² e 360m², todas o banheiro, cozin ha e umavaga degaragem. Alugueis a partir de 1 200,00 a consultar tabela de preço das salas.

SALAS - VARZEA - Av Feliciano Sodré - Condomínio - APA-cepção, sala maior, cozinha e banheiro. R\$ 800,00 + taxas SALAS - Rua Mendonça Clarck - salas com 28 m², banheiro vaga de garagem. R\$ 700,00 + taxas. SALAS - VARZEA - Av Feliciano Sodré - Condomínio - APA-

cepção, sala maior, cozinha e banheiro. R\$ 900,00 + taxas s garagem ou R\$950,00 comgaragem SALAS - Rua Mendonça Clarck - salas com 33 m², banheiror

vaga de garagem\$ 750,00 + taxas. SALAS - Rua Feliciano Sodré - salas com 30 m², banheiro e vaga de garagem\$ 1000,00 + taxas. SALA - TUUCA - Prefeito Sebastião Teixeira. 1º locação. 5

rincipal, coz., banheiro e 1 vaga de garagem. R\$ 1.100,00 + ta LOJA - ARARAS - Rua Amapá (93.4) - Igja ampla COM 116 com 2 banheiros, escritório e Mezanino. R\$2.300,00 + taxas LOJA - CENTRO - Av Delfim Moreira (178.3) - loja ampla c Giral, banheiro e deposito. R\$1.300,00 + taxas

LOJA - CENTRO - Av Delfim Moreira (178.1) - Ioja com 70 com coz. peque na, deposito, banheiro e saleta R\$ 5700,0 LOJA - CENTRO - AvDuque de Caxias. (203) - Ioja com 3 8M² c

Giral e ban heiro, R\$1,700,00 + taxas LOJA – CENTRO – Av Delfim Moreira (125.5) – loja com 71 M² c divisórias, são 4 salas, Recepção, banheiro w cozin ha. R\$ 1.60

LOJA - BARRA - Av Presidente Roosevelt - (85) - loja am os sui, 03 salas, 02 ban heiros e cozinha. R\$ 3.100,00 + taxas LOJA – TUUCA – Rua Prefeito Sebastião Teixeira (Shop N

Fashion)(297) - Loja ampla dividida em sala ampla, sala me: banheiro, Hall de entrada e cozinha. R\$880,00 + taxas LOJA - VARZEA - Av. I.J. de Araújo re gadas (95.17) - loja con M² com Giral, banheiro e cozinha. R\$3.500,00 + taxas **LOJA** – ALTO – Av Alberto Torres (93.19) – loja com 65M², G completo e banheiros e cozinha. R\$2.300,00 + taxas

LOJA -VALEDO PARAISO - Av Delfim Moreira (2028) - loja C ESTRUTURA PARA Bar, banheiro e cozinha. R\$900,00 + taxa SOBRADO - COMERCIAL REFORMADO - Av Delfim Mon (178.12) – Sobrado amplo com 120 m² planos, dois banheix cozinha entrada individual em duas portas. R\$4,700,00 + ta PREDIO COMERCIAL CENTRO - 1º Locação. Rua. Rui Barb (1047) - Prédiocom 630 m² livres em dois pavimentos, 08 ban ros, 15 metros de frente, entrada para 08 veículos e área

estacionamento na parte frontal R\$12 Mil + taxas

IMÓVEIS PARA VENDA

VARZE A - Rua Olegário Bernardes - (440) - 01 quarto com an rio embutido, sala ampla, cozinha, banheiro, dependência co leta, área de serviço e 01 vaga de garagem. R\$ 260 Mil. VALEPARAISO – KITNET AV Delfim Moreira (Próximo a Pizza sala ampla, banheiro e cozinha R\$ 130 Mil.

VARZEA - Rua Du que de Caxias APT Amplo-02 quartos sen de com armário e um pequeno, sala com jardim de inverno, banho cazinha e área de serviça. R\$ 240 mil Candomínio com elevas RETA – AVFeliciano Sodré (121)-Quarto amplo, cozinha pequ e banheiro. R\$ 190 mil. SALA COMERCIAL - Calçada da Fama. Recepção com armá

saleta, sala maior e banhe iro. R\$ 135 mil. CENTRO - Rua Heitor de Moura Estevão - (1039) - 01 quar

sala ampla varanda, banheiro, cozinha com armário, área serviçocom banheiro e 01 vaga de garagem R\$ 230 Mil.

Av. Oliveira Botelho, 501 Bairro do Alto Tel.: 2642-6300



www.confirmaimoveis.com.br

Há mais de 30 anos atuando profissionalmente em Teresópolis

CASAS

ALTO.R\$ 410.000,00. Casa Cond. c/ lazer completo, a poucos minutos da Faculdade, c/90m², sala 2amb, lavabo, 3Qt°s (1Ste), banh.soc, cozinha, lavanderia e garagem. Ref. 245.

FAZENDINHA. R\$ 495.000,00. Casa c/vista espetacular, a poucos minutos do Centro da cidade, 131m², varanda, sala 2amb, 3Qtos (1Ste c/closet), banheiro, copa/coz c/arms, lavanderia, dep.empregada e 1 salão p/festas (ou jogos). Jardim, árvores frutíferas e estacionamento. Terreno 590m². Ref. 474

comary. R\$ 620.000,00. Casa Cond. c/linda vista, 265,66m², varanda, sala 2amb c/lareira, 5Qtos (2Stes), 2 banheiros, coz c/arm, lavanderia, churrasqueira e garagem. Lazer cond: piscinas, saunas, playground, Qdrapolivalente, campo futebol e casa de bonecas. Ref. 794.

ARARAS. R\$ 550.000,00. Casa localizada em bairro tranquilo, a poucos minutos detodo o comércio do bairro do Alto, com 99m², varanda, sala 2amb, 2Qtºs c/arms, banheiro, copa/cozc/arms, área serviço, wc empregada e garagem. Terreno com 363m², piscina, churrasqueira e canil. Ref. 348

APARTAMENTOS

AGRIÕES. R\$ 170.000,00. Apto com excelente localização, 34m², sala 2amb, 1Qt°, cozinha e banheiro social. Cond.R\$ 165,00. Ref. 506

FÁTIMA. R\$ 330.000,00. Apto c/excelente localização, 65m², NOVO, sala 2amb, 1Qt°, 1banheiro, cozinha, área, wc empregada e garagem. Cond. com: port.24h e área para o lazer. Valor cond. R\$ 340,00. Ref. 715.

ALTO. R\$435.000,00. Apto super claro, a poucos minutos da Faculdade, 80,88m², sala 2amb, varanda, 2Qtos c/arms (1 suíte) - mais 1 varanda, banheiro, copa/coz, dep.empregada, área e 2 vagas garagem. Cond. c/piscina e sauna. Valor cond. R\$ 535,00. Ref. 600.

ALTO. R\$ 520.000,00. Apto EXCELEN-TE LOCALIZAÇÃO! 94,45m², sala 2amb, 3Qt°s (1Suíte c/arm), banheiro, copa/coz, área, dep.empregada e garagem. Cond.c/elevadores, port.24h e área p/lazer. Ref. 387.

ALTO. R\$ 200.000,00. OPORTUNI-DADE! Apto com 40m², próximo da Faculdade e de todo comércio do Alto. Sala, Qtº c/arm, banheiro, cozinha c/ arms e estacionamento. Cond.R\$ 340,00. Ref. 791.

ALTO. R\$ 235.000,00. Apto c/excelente localização, linda vista, próximo da Faculdade e de todo o comércio do bairro. Com 37m², sala, lavabo, 1Ste e cozinha americana. Prédio c/elevador, garagem e área para o lazer. Ref. 731.

COBERTURAS

AGRIÕES. R\$ 880.000,00. Cobertura DUPLEX (163m²) com excelente localização. Sala 2amb, lavabo, 3Qt°s (1Ste), banheiro, cozinha c/arms, área serviço, terraço e 2 vagas de garagem. Condomínio com área para o lazer. 744.



LAEL IMÓVEIS

e-mail: laelimoveis@terra.com.br

Telefone: 2742-2000

Av. Feliciano Sodré, 654 - loja - em frente à Prefeitura



Alugo APARTAMENTO NO CENTRO - Rua Jos é Mendon ça Clark - Edificio Sol Nascente - Aptº de sala, 1 quarto, banheiro social, cozinha, área, 1 vaga de garagem, Ref AVLsol-1Q - R\$ 780,00 + taxas.

Locação

No Centro - Rua Jos é Mendonça Clark - Ed Sol Nascente - Apt^o de sala, 1 quarto, banh. social, cozinha, área, 1 vaga de garagem, Ref. AVLsol-1Q - R\$ 780,00 + taxas.

Na Várzea - Aptode sala, 1 qto, banh, sala e jardim de inverno. peq. cozinha, Mobiliado. Ref. AVLCB-010 - R\$ 800,00 + taxas. Na Várzea - Aptode sala, quarto comarmário, jardim de inverno (tipo quarto), banhe iro social, pequena cozinha, mobiliado. Ref. AVL-524 - R\$ 920,00 + taxas. Exclusividade!

Em Agriões - Apto bem arejado com sala, jardim de inverno, 2 qts, banh social, cozinha, área de serviço, wc, elevadors emvaga de garagem. REF. AV-036 R\$ 1.000,00 + taxas.

No Centro - Rua José Mendonça Clark - Ed. Sol Nascente - Apt^o de sala, 2 quartos, banh social, cozinha, área de serviço, Dep. de empr., 1 vaga de garagem - REF. AVIsol - 2Q - R\$ 1.200,00 + taxas. ALA Comercial no Cond. do Edificio Feliciano Sodr é, 266 - em frente ao Mc Donalds, 1 vaga de garagem. R\$ 1.350,00 + taxas. Exclusividade!

SALAS Comerciais - Várzea - Av. Lucio Meira 100, A PARTIR DE R\$600,00 + TAXAS.

Venda

Te rrenos em condomínio Condomínio PORTAL DO QUEBRA FRA SCOS - Local Privilegi-

ado com infra-estrutura de 1º mundo, terrenoscom medidas a partirde 450m2com (15 x30)-Linda área de lazer, muitas áreas verdes, sem passivo ecológicol A PARTIR de R\$ 320.000,00 - 2 ÚLTIMAS UNIDADES - CONDIÇÕES ESPECIAIS: ENTRADA E SALDO EM 12X SEM JUROS - CONSULTE!

Condomínio PORTAL DO QUEBRA FRA SCOS - Local Privilegiado com infra-es trutura de 1º mundo, terreno com 674,30m2 – Linda área de lazer, muitas áreas verdes, sempassivo ecológico! Ref: TEC - 018 - R\$450.000,00. EXCLUS MDADE!

Na Várana - V

Na Várzea - Kitnet com sala com banca de pia, banh. social, qto c/armário. Sol da manhá! Ref. AV - 026 - R\$ 1.20.000,00 No Al to - Conjugado - Ambiente grande com possibilidade de dividir, amplo banheiroso dal, cozinha pequena, OPORTUNIDA-DE - Ref. AA - 009 - R\$ 125.000,00

Na Várzea - Apto com sala, 1 qto, banheiro jardim de inverno, coz. americana - REF. AV-010 - R\$ 170.000,00 - Exclusividade!

Na Várzea - Apto. com sala, quarto, área, cozin ha ampla e banh. social, fundos, sol da manhã e da tarde, 1 vaga de garagem, 2º andar. Otimo custo beneficio, apto arejado, próximo aAv. Feliciano Sodré, local tranquillo. REF AV-016 - R\$ 200.000,00

No Alto - Sala, Quarto, coz., banh. com estac Excelente lo calização na entrada do Jardim Cascata. Ref AA-011 - R\$ 230.000,00 No Alto - Apto, quarto, sala com jardim de invemo, banheiro so dal, cozinha com peq. armáño, estacionamento na frente do prédio Localização privilegiada. REF AA-014 - R\$ 240.000,00



Alugo apto. no início da Fazendinha - Ed. Chalédos Mirantes - Apt^o de sala com varandão, 2 quartos, banh. soci cozinha ampla, área de serviço, Dep. de empregada, 1 vaga de garagem - REF. AVLch - R\$1,200,00 + taxas.

Na Várzea - Excelente apto, com sala ampla em dois ambien

varanda na sala, cozinha ampla com amários, três quar sendodois suites, banheiro social, banheiro de empregada, á de serviço, área com churrasqueira, (doisaquecedores). Por salão de festas, salão de jogos, sala de musculação, saunas e sauna a vapor, piscina, sala de repouso próximo a pisci espaçogo urmet com churrasqueira, elevador, 2 garagens, u delas sendo ampla para 2 veículos - Ref. AV-024 - R\$ 890.000 Na Várzea - Cobertura sala ampla, sala de jantar, 2 qua sendo duas suítes, cozinha ampla c/armários, banheiro des pregada, área de serviço, ó timo terraçocom vista para o Decido Deus. Área de lazer com sala de jogos, sala de musculação, bisalão de festas, banheiros fermínino e masculirio, 1 vaga garageme 2 elevs. Ref. AV-002 OP OR TUNID ADEI - R\$ 650.000 Na Cascata Gua rani - Sala ampla, quarto comarmário embido, banh. social, cozinha, 1 vaga de garagem. 1º AN DAR - IM CAVEL - Ref. AV - 018 - R\$ 195.000,00 Casa em Condomínio - Albuquerque - Ambiente trançõis

Comsala, 2 qtos. (suite Canadense), lavabo, coz., despensa, à de serviço, 1 vaga, espaço gourmet. (já comaquecedor de par geme luminárias instaladas) Ref. CCAlb. A partir de R\$ 299.000

Vendo Casa no Comary - Com sala com 3 ambientes, larvaranda, 4 quartos sendo 1 suite, banheiro social, lavabo, coziampla, área de serviço, piscina de 6 x 4 m2, Espaço Gourrescritório extemo com 36 m2, amplo jardim e terreno plas garagem para 2 carros, cistema com 6.000 L, quarto de ofic 248,68 m2 de área const., área total (3 lotes) de 1.605,00 n CCA-013 - R\$ 1.300.000,00.



Vendo Casa no Jardim Meudon - Tipo Condo mínio - Ersolar em lo cal tranqúilo, com sala com lareira, sala de jantar, 2 qua (suite dupla)sendo uma com arm emb, coz. com armánic exaustor, área de serviço, banh, de empr. com blindex. 2º pi uma suite, 1 quarto tipo escritório, sala de TV, piso em tá comida, 2 garagem uma para carro peq. e ou tra ampla para cagrande, aquecimento de água a gás, terreno plano comjardi toda volta. Ref. CV-021 - R\$499.000,00 - EXCLUSIVIDAD El







Av. Feliciano Sodré, 1178, loja e sobreloja Telefone: 021 **2741-4050**

Internet: www.abimadm.com.br

APARTAMENTO 01 QUARTO

Alto – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, garagem, elevador (Rua Mello Franconº1510/111) R\$440,00 (Edif. Condor) Taxas R\$432,00

Agriões – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro (Rua Carmela Dutra nº 411/106) R\$ 700,00 (Edif. Carmela Dutra) Taxas R\$ 352,00

Várzea – 01 quarto c/armário, sala, cozinha c/armário, banheiro, área, elevador (Av. Lúcio Meira nº 135/101) R\$ 750,00 (Edif. Jardim Europa) Taxas R\$ 622,00

Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, área, jardim inverno (Rua Heitor de Moura Estevão nº 66/204) R\$ 600 (Edif. Nsa. Sra. das Graças) Taxas R\$ 363,00

Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, área, jardim inverno (Rua Heitor de Moura Estevão nº 66/307) R\$ 700 (Edif. Nsa. Sra. das Graças) Taxas R\$ 363,00

Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro (Rua Cel. Antônio Santiago nº 65/ 215) R\$ 650,00 (Edif. Henry) Taxas R\$ 200,00

Barra – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, jardim de inverno, área (Av. Pres. Roosevelt nº 42/411) R\$ 650,00 (Edif. Pam) Taxas R\$

Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro (Av. Feliciano Sodré nº 1021/304) R\$ 500,00 (Edif. Elvira Helena) (Taxas R\$ 318,00)

Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro (Av. DelfimMoreira nº 1330/201) R\$550,00 (Edif. Luiz Mendes) (Taxas R\$ 247,00)

Alto – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, dependência, área, garagem (Rua Cel. Silvio Lisboa da Cunha nº 400/304) R\$ 600,00 (Edif. Maison Fenia) (Taxas R\$ 395,00)

Alto – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, área (Av. Alberto Torres nº 895/207) R\$ 650,00 (Edif. Mearim) (Taxas R\$ 378,00) Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro (Av. Lúcio Meira nº 1170/101) R\$620,00 (Edif. Girassol) (Taxas R\$ 417,00)

Taumaturgo – 01 quarto, salac /varanda, cozinha, banheiro, área, garagem, salão festas (Rua Marechal Taumaturgo nº 120/ 206) R\$ 1.200,00 (Edif. Vivendas de Taumaturgo) (Taxas R\$275,00)

Alto - 01 quartos+ 01 quartinho, sala, cozinha, banheiro, área, garagem (Av. Alberto torres nº 184/206) R\$ 800,00 (Edif. San Raphael) taxas

CONJUGADO

Taumaturgo – Rua Mal. Taumaturgo nº 110/115 – (Cond. Edificio Arco Iris) - R\$ 500,00 + taxas R\$ 145,00

CASAS

Vale Paraiso – 02 quartos, sala, cozinha, lavabo, banheiro, área, garagem. Alameda Euclides Cotrim nº 204 casas 02 e 05 = R\$ 1.100,00 + taxas R\$ 171,00

Barra do Imbuí – 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área. Rua Nestor Féo nº 80/ 01e 05. R\$ 550,00 + IPTU e água R\$ 111,00

Jardim Pinheiros - 01 quarto, sala c/

varanda, cozinha, banheiro, área, terraço, quintal. Rua José Rebello nº 665 casas 18 (Condomínio Jardim Pinheiros) R\$850,00 + taxas (R\$ 223,00)

APARTAMENTOS 02 E 03 QUARTOS

Agriões – 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área, dependência, garagem, elevador, salão amplo. Rua Carmela Dutra nº 619/806 – (Edf. Solar das Safiras) R\$ 2.300,00 + taxas R\$623,00

Várzea – 02 quartos, sala, cozinha, banheiro - (duplex). (Praça John Kennedy Prado nº 30/301) R\$700,00. (Edif. Studio) (Taxas R\$284,00)

Várzea - 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área, dependência completa (Rua Rui Barbosa nº 310/305 (Edif. Gilda) R\$ 900,00+taxas R\$ 401,00

Várzea - 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área (Av. Feliciano Sodré nº 1138/ 301 (Edif. Paquequer) R\$ 800,00 + taxas R\$ 360,00

Tijuca - 02 quartos, sala c/varanda, cozinha, banheiro, área, garagem. (Rua Amândio Caetano Pinto nº 31/201 - (Edif. Júlio Rosa) R\$ 800,00 + taxas R\$ 282,00 Agriões - 02 quartos sendo 01 suíte, sala, cozinha, banheiro, dependência, área, garagem (Rua Helena Ribeiro Pereira nº 30/604 - (Edif. Monteserrat) R\$ 2.000,00 + taxas R\$ 1.276,00

Várzea - 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área, garagem (Rua Heitor de Moura Estevão nº 295/503- (Edif. Varandas do Itapicuru) R\$1.200,00 + taxas R\$ 373,00 Várzea-02 quartos, sala c/varanda, cozinha, banheiro, área, garagem, elevador (Rua José Mendonça Clarck nº 40/70 (Edif. Solar da Serra) R\$1.500,00 + t xas R\$698.00

Várzea - 02 quartos, sala, cozinha, b nheiro, área (Rua Djalma Monteiro nº 9 204 - (Edif. Confiança) R\$850,00 + t xas

Várzea - 02 quartos, sala c/varand cozinha, banheiro, área, garagem (A Lúcio Meira nº 135/903 - (Edif. Jardi Europa) R\$1.500,00 + taxas R\$

Pimenteiras - 02 quartos, sala, con nha, banheiro, área, estacionamer (Rua Guandu nº 690/504 blocos 05 (Edif. Residencial Bosque Serran R\$800,00+taxas R\$290,00

Pimenteiras - 02 quartos, sala, con nha, banheiro, área, estacionamen (Rua Guandu nº 690/401 blocos 03 (Edif. Residencial Bosque Serran R\$700,00 + taxas R\$ 290,00

Várzea - 02 quartos, sala c/varano cozinha, banheiro, dependência, áre garagem (Av. Alberto Torres nº 1400 103, 202, 801, 802 - (Edif. Alda Forste R\$ 900,00 + taxas R\$ 745,00

IMÓVEL COMERCIAL

Várzea – loja na Av. J.J. Regadas n°2: C.07 - (Edif. Comodoro) R\$ 600,00 Taxas R\$187,00

Várzea – Av. Lúcio Meira nº 14/302 (Ed Centro Comercial 14) R\$ 650,00 + T xas R\$617,00

Várzea – Travessa Ranulfo Féo nº 3 314-sala comercial (Edif. Túlio Specto R\$ 700,00 + Taxas R\$ 426,00

Várzea – Travessa Ranulfo Féo nº 3 205-sala comercial (Edif. Túlio Specto R\$ 750,00 + Tayas R\$ 426,00

R\$ 750,00 + Taxas R\$ 426,00 Várzea – Av. Lúcio Meira nº 350/80 (Edif. Marco Central) - R\$ 1.000,00

Taxas R\$496,00 Várzea – Loja na Av. Feliciano Sodré 1145 c/aprox. 38 m². R\$3.000,00+IPT

R\$58,55 + (água e luz) Várzea – Rua Francisco Sá nº 163/20 – Edf. Costa Fernandes R\$ 600,00 TAXAS R\$250,00

Fátima – Rua Tietê nº 845 – Casa c/ quartos, salão, cozinha, 04 banheiro jardim, R\$ 3.500,00 + iptu R\$ 230,00



MOACYRDEOLIVEIRA PINTO CORRETOR DE IMÓVEIS - creci 9284 Av. J.J. de Araújo Regadas, 210, loja A-9 Administração, venda, locação, temporada

Telfax:2742-7036 e 2643-1004 e-mail: moacirimoveis@uol.com.br site: www.mpimoveis.cim.br

VENDAS - APARTAMENTOS AGRIÕES – sala, varanda, 3 qtos. (1 suite) c/arm. banh. social, coz. c/arm. årea serviço, WC, 1 gamgem, 2 elevadores, salão de festa, sauna, R\$ 590 mil ALTO – reformado, amplo 47m², sala, qto.

c/arm. coz. banh. garagem, piscina, chur. R\$ 210 mil ARARAS - minha casa - sa la, 2 qtos. coz. banh. estac. carro e moto R\$ 185 mil ARARAS - minha casa - 1º andar - sa la.2 qtos. banh., coz. área e estacionamento 2

carros, churmsqueira, antena coletiva R\$ BARRA DO IMBUÍ-bnh-sala, qto. coz.

BOM RETIRO - 72,60m2 com sala, varanda, 2 qtos. (1 suite), banh. social, coz. c/área de serviço, gar. elevador, piscina, sauna, chur. salão de festas/jogos, acade-

nia R\$290 mil direto ou CEF CENTRO - reta - ed. club turismo - sala, qto, coz. banh. elevador, portaria 24 horas tel. R\$ 130 mil

CENTRO - reta - sala, vamada, 3 qtos. (1 suite), banh. copa-coz., área serviço, dep. emp. 2 vagas garagem, piscina, 2 saunas sala de jogos, festa e ginástica, churr. for-no de pizza R\$ 750 mil

CENTRO - frente a pmt - reformado sala, coz. americana, qto. c/arm. banh. R\$

CENTRO - 2 agartamentos reformados sala, 2 qtos. (1 c/arm), c oz. banh. área, dep.

emp. R\$ 260 mil cada CENTRO -Rua Djalma Monteiro - sala, o. coz. banh. 160 mil

CENTRO -reta - sala 2 amb. e/var. 2 qtos (1 suite) c/arm, banh, coz, c/arm, den, emp gar, elevador, lazer no cond. R\$ 583 mil CENTRO - fundos com vista - sala, var. 2 qtos. 1 c/arm. coz. c/arm e área, dep. emp ar. 2 elevadores, 74,52m2 - R\$ 435 mil JARDIM CASCATA - sala, var. qto., coz. banh. área, gar. R\$ 200 mil

VENDAS - COBERTURAS

AGRIÕES - 410m2, 2 vagas, termço, espaço goument, salão, sala jantar, 4 qt os (2 suites) c/amn. banh. lavabo, coz. área. depemp. lavande-ria, R\$ 1.800.000 mil estuda proposta e permuta parte AGRIÕES - 380m² - salão, terraço am-

plo, escritório, 3 qtos (1 suite), banh. social, coz. c/arm, área, dep. emp., 2º piso sala, terraço amplo, uma garagein, 2 e levadores, no prédio piscina, sauna, chur. sala festa R\$ 1.150 000 mil estuda proposta TEMOS OUTRAS COBERTURAS A VENDA, CONSULTE-NOS

ALBUQUERQUE - cond. green valley duplex nova - sa lão c/l ar. em 2 ambientes. 4 qtos. (3 suites) o/sacadas, banh. lavabo, coz.área, wc, gar. 2 carros, ter. 2.350,00m², const. 250,00m² R\$ 850 mil

ALBUQUERQUE - cond. vale do sol duplex - sala, var. 3 qtos (2 suites) c/ams. e var. coz. ampla americana, banh. social, lavanderia, área serviço, chur. gar. ter. 200m2, const. 238m2 R\$ 570 mil.

ALTO - direito de posse - sala, sacada qto. coz. americana, banh. área serviço RS 68 mil

ARARAS - duplex - salão c'lar, var. 4 qtos. (2 suites) c/arm. closet e hidro, saleta, coz. área, dep. emp., anexo para hósp. canil, qto. ferramenta, gar. 2 carros, portão eletrônico, interfone, aquec. a gas, ter. 990m², const. 192,com² + anexos R\$ 680 mil

BARRA IMBUÍ - duplex em vila - sala, qto. coz. banh. área, R\$ 140 mil ERMITAGE - cond. tríplex 112,00m² - sala o'lar. 3 suites c'arm. lavabo, coz. c'arm. área, niscina, sauna, chur, estac, R\$ 365 mil

ERMITAGE - cond. triplex 120,00m2 - sula, 2 suites 1 c/arm. caz. c/arm. lavabo, sótão 3º gto, sala c/hidro, área serviço, estac. I carro, piscina, sauna, churrasqueira R\$ 390 mil ERMITAGE - cond. triplex - sala, 3 suites

2 c/arm. sótão amplo, lavabo, coz. c/arm. área serviço, pisc., sauna, chur. estac. R\$260 mil + saldo devedor da CEF +- 265 mil a transferir FAZENDINHA - salão c/lar. varandão c/ chur. 4 qtos (2 suites) c/varanda, coz. banh. salão jogos e tv c/banh. e varanda, gar. 2 carros, ter. 680,00m² ajardinado epomar, quadra esporte, portão eletiônico, interiône, const. 220,00m2 R\$ 530 mil

GRANJA COMARY - COND. ASBAC linda residência – salão c/lar, sala jantar, va-madão, 5 qtos. (1 suite) c/closet, 2 banh. socia is, lavabo, copz-coz., dep. emp. área servi-ço, casa case iro de sala, 2 quos. coz. banh. área, pisc., jd, grama do, árvores, gar 3 carros+ estac. Ter. 4.205m2, const. 310m2 R\$ 990 mil JARDIM CASCATA - cond. duplex - sala, 2 qtos. c/arm. coz. c/arm. banh. lavabo, dep.

emp. garagem, 70m²R\$250mil PARQUE IMBUI – lot. retiro da serra- 2 salas I c/lar. var. 5 qtos (4 suite) c/var. 2 lavabos, escritório, coz. área, lavanderia, piscina, 3 gar. ter. 1.463,m², const. 280m², jardim, ca-nil, campo socyate, qto. ferumentas R\$ L050,000,00 mil, estuda permuta RJ, Macaé,

PAINEIRAS - sala, vamada, 2 qtos. coz. banh. área, lavanderia, anexo kittinet, gar. 2 carros e moto, área, lavanderia, anexo kittinet, gar. 2 carros e moto, ter. 250m2 R\$300 mil

VENDAS-TERRENOS

ARARAS/ROSÁRIO – ao lado do lar Tia Anastácia, com 810,00m² - R\$90 mil GOLF - 2 lotes juntos com 1.500m² cada, 25m de frente R\$110 mil cada um MANSÕES DO PAQUEQUE R-VALE DA LUA - 2.800m2 semi planos R\$ 60 mil MONTANHAS – lindo terreno com 2,464m² em suave aclive, com 30m de frente, agua nascente R\$ 140 mil

VENDA DE SÍTIOS

JACARANDÁ - 24.725,00m2 com sede mobi liada, c. case iro, hóspedes, sauna, piscina, agua nascente, quadra, 2 chur. capela, pomar, laguinho, estruturado para criação de câes ou lazer R\$ 8 milhões

PESSEGUEIROS - lindo sitio com 2.459,00m², com água nascente e poço, 2 casas de sala 2 qtos, varanda, coz. banh. 2 garagem cada, rua calçada, próximo a ônibus, tel, internet, comércio, escola, posto saúde e gasolina R\$ 320 mil

VIEIRA - " direito" a 5 km da estrada - 9 alqueires de 48.400m² com casa simples, casa case iro, água na scente, com plantas topográficas e confrontantes, imposto em dia R\$ 700 LOCAÇÕES - APARTAMENTOS

AGRIÕES – Cobertura 380m², salão, sala jantar, varandão, 3 qtos (1 suite) c/hidro, banh social, lavabo, copa coz. área serviço, dep. emp. 2º piso, sala, escritório, varandão c/tanque. 1 vaga garagem, 2 elevadores, portaria 24 horas. Lazer no cond. piscina, sauna,chur. salão de festa e jo-gos, ap. ginástica, banheiros, copa. R\$ 3.000,00+ txs cond. 960,00 IPTU 631,00 AGRIÕES - mobiliado - sala, 2 gtos. coz. pequena, banh. R\$ 1.000,00 incluido

AGRIÕES - 40m2 - sala, qto. coz. c/área, banh gamgem, R\$ 950,00 + txs 448,00 ALTO – ed. atlântico – semi-mobiliado – sala, qto. c/arm. coz. c/arm. banh. 3 elevadores R\$ 750.00 + txs 267.00 ARARAS - minha cas a - sala, 2 qtos. coz.

c/irea, banh. estac. quadra esporte, chur. R\$ 800.00 + txs 195.00 BARRA DO IMBUÍ - sala, 2 ques, c/arm c oz. c/arm. banh. área serviço R\$ 700,00+

txs 393 CENTRO - sala, 2 gtos. (1 suite), banh. coz. c/área, gar. elevador, piscina, sauna, chur. salão de festa R\$ 1.500,00 + txs

CENTRO - sala, var., 3 qtos (1 suite), coz. área, dep. emp. gar. elevador R\$ 1.300,00 + txs 963,00

CENTRO - cob. sala, 3 qtos (1 suite), coz. banh. área, dep. emp. gar. elevador, pequeno terraço R\$ 1.200,00 + txs 665,00 CENTRO - sala, 2 qtos. coz. barth. área, dep. emp. gar. elevador R\$ 950,00 + txs 462,00

PIMENTEIRAS - sa la, 2 qtos. coz. banh. área, garagem R\$1.100,00 + txs 80,00

LOCAÇÕES - CASAS

BARRA DO IMBUÍ - loteamento do feo sala, varanda, 2 qtos. coz. banh., área

serviço ampla R\$ 950,00 + txs. JACARANDA - sitio 24.725m², nascente, sede mobiliada, casa cas. e hósp. piscina, sauna, 2 churs. sala jogos, sala tv, capela, suite motorista, canil completo, pomar, etc..... a luguel a combinar

LOCAÇÕES/VENDAS COMERCIAIS BARRA DO IMBUI - galpão 400m² com escritório, banhs. copa, refeitório, depósito, estacionamento água e luz R\$ 6.500.00 + txs

BONSUCESSO - junto a estrada - loja com banheiro, 60,00nf - R\$1,100.00 +

BONSUCESSO subidados lúcios - lojão com 100m2, 2 banheiros R\$ 1.000,00 +

BONSUCESSO-vendo ou alugo no centro-2 galpões com 300,00m² cada, banhs. escritório, água poço c/bomba R\$ 2.700,00 cada + txs somente luz ou vendo 750 mil cada

CENTRO - vendo sobre loja com gamgem - Shopping Várzea +- 43mf R\$ 450 CENTRO - Sala Comercia na Lúcio Meim, 14/401 de frente, 2 elevadores, +-

43m², R\$ 200 mil, pronta pam uso. CENTRO – Run Estado de Israel, 74 galpão novo 270m2 R\$ 6.000.00 + txs CENTRO – sobre loja no Shopping New Faschion R\$ 700,00 + txs 334,00 CENTRO – run Djalma monteiro, 20 –

loja 70m2 R\$ 1.800,00 + txs CENTRO - alugo terreno 22x50 planos Rua Nilza Chiapeta, 677 ao lado R\$12.000,00 + ipou CENTRO - sala comercial 24 m², com

linda vista, com gamgem, 2 elevadores R\$ CENTRO - alugo terrenos no centro av. 1tic io meira, a combinar

COMPRA - VENDE AVALIA E LEGALIZA

Av. Lúcio Meira, 136 Tels.: 9213-9572/2742-5861/2742-4560

VENDA APTO

CENTRO. Próx. à Igreja de Santa Tereza. Sala, gto., coz, banh. social, local para máguina de lavar, de frente. R\$ 150 mil.

ALTO. Próx. ao Higino e comércio. Loft reformado com área de serviço, demais dependências. R\$ 120 mil.

RETA. Próx. à Prefeitura. Sala e sala de jantar, 3 qtos. sendo 1 suíte e um revertido, banh. social, coz. planejada, área de serviço, garagem e lazer total, etc... R\$ 340 mil (estuda-se permuta menor valor).

AGRIÕES. De frente, 100m², salão, 3 sacadas, 3 qtos. sendo 1 suite com closet e um revertido, copa coz. planejada, área de serviço e garagem. Apto todo mobiliado, etc... R\$ 480 mil.

AGRIÕES. Prédio novo, 1ª habitação. Sala 2 qtos. (1 suite), banh. social, coz., ár serviço, garagem, lazer, etc... Somente

Pág

VENDA CASAS

ALTO. Próx ao HSJ. Salão, 3 qtos., bar social, copa coz, ampla área de serviço garagem. R\$ 320 mil (aceita CEF e permu menor valor).

CENTRO. Parque São Luiz. Reformada, sa varanda, 3 qtos. sendo 1 suite, banh. soc copa coz., ampla área de serviço. Condon nio: R\$ 250,00. Garagem e sauna gourm R\$ 320 mil.

NO MIOLO DO CENTRO. Rua Delfim Morei Casa ampla com salão, 2 guartos com arm rios, 2 banheiros, cozinha, área serv., de ensolarada, reformada, etc... etc... Aper R\$ 320 mil.

VENDA TERRENO

VARGEM GRANDE. A 300m do comércio rodovia, 1.260m², aclive suave. R\$ 75 r (estuda-se parcelamento e carro).

VARGEM GRANDE. Oportunidade. Próxir comércio. Terrenos 20x60 = 1.200m². R\$ mil cada. Entrada R\$ 10 mil + R\$ 1 mil p mês.



Nilva Maria da Fonte Pereira Corretora -

CRECI-21550

Av. Lucio Meira, 350 – Sala 405 parte -Centro - Teresópolis- Tel.: 2742-9299

LOCAÇÕES

ALTO – Conjugado. R\$ 600,00 +

ALTO – Conjugado semi mobiliado. R\$ 800,00 + Taxas.

AGRIÕES – Sala, 02 Quartos, Cozinha. Banheiro, Dependência de empregada e garagem. R\$1.350,00 +

AGRIOES – Sala 3 ambientes com varanda, 03 Quartos sendo 02 Suítes com armários, Banheiro social, Cozinha com armários, Área de R\$ 1.900,00 + Taxas.

serviço, Garagem, Dependência Área de lazer completa. R\$ 3.400,0 + Taxas.

RETA – Sala, 02 Quartos, Cozinh Banheiro, garagem e área de laz completa. R\$ 1.100,00 + Taxas. VARZEA (cobertura) – Sala de e

tar, Sala de jantar, 04 Suítes, Co: nha com armários, Bar, Adega, E critório. R\$ 6.000,00 + Taxas. VARZEA - sala, quarto, cozinh

banheiro. r\$ 950,00 + taxas.

VILA MUQUI – Sala, 02 Quarto Cozinha, Banheiro, Area de serv co. R\$ 850,00 + Taxas.

LOJAS

-AP 597

880.000,00- CS 649

290.000,00 - CS 645

ALTO – Loja. R\$ 1.200,00 + Taxa CENTRO – Sobrado. R\$ 1.9000

CENTRO – Sobrado com divisória

cozinha, quarto e banheiro de empregada ,área serviço, 02 elevadores, 02 vagas, linda piscina,

saunas, quadrade esportes, lindojardim. R\$ 780.000

PARQUE DO IMBUI: ótima casa, salão em3 ambi

tes com lavabo, 04 quartos, sendo 3 suítes, hid

closet e solário, todos com armários, 1 quarto po

hóspedes, copa, ampla cozinha planejada, terre no

5.700 m² com jardim, área construída de 440m².

BARRA DO IMBUI: sala, 02 quartos, cozinha, d pensa, banheiro social, área de serviço, apartame

com 2 quartos, que pode ser alugad o para aumenta

ren da familiar, garagem com 4 vagas, casa plana.

VALE DO PARAÍSO: ótima sala com mezanin

varanda, escritório, 03 quartos, sendo 01 suite, to-

com armários evaranda, cozinhaplanejada, banhe

social, lavanderia, 02 vagas, terreno de 700m2- ás

CONDOMÍNIO ROSEIRAL: sala de estar, sala

jantar, 01 suite com hidro e armários, cozinh a amp

banheiro social, lavabo, lavanderia, amplo salão

sótão, com 0 1 suite, área de lazer completa do con-

BAIRRO DEFATIMA: sa lão com lareira e varando

quartos com armários, sendo 1 suíte, ampla cozir

planejada, copa, we social, casa de caseiro com

quartos, lindo jardim, 4 vagas, terreno de 620m2 p

TIJUCA: ótima sala com lavabo e sacada, 02 sui

com armários, coz. planejada, lavanderia, churrasqu

ra, 02 vagas, excelente localização com linda vista p

serra dos órgãos, casa nova. R\$450.000,00-CS 6

BARRA DO IMBUI: linda casa em condominio

primeira locação com 03 quartos, sendo 01 suite, s

com la vabo e varanda, ampla cozinha, banheiro soc

la vanderia, 02 vagas, áreac onstruídade 140 m², terre

LOJANO CENTRO: ótima localização com 180

vitrin emuito boa e sobre loja. A lugu el R\$7.500,0

SALA COMERCIAL: sala com rec epção, ó tima lo

lização, em frente aagência dos correios. R\$850,0

BAIRRO DO ALTO, PRÓXIMO Á FACULDAI

const. 200m2. R\$ 730.000,00 - CS 644

mínio. R\$ 1.100.000.00 COND 590

nos. R\$ 980.000,00 - CS 643

LOCAÇÃO

R\$ 315,00 de IPTU.

R\$ 40,00 de IPTU.



Compra - Venda - Locação - Assessoria Jurídica)

Rua Edmundo Bittencourt, 75 - Tel.: 2643-2425 heloizaimoveis@gmail.com

LOCAÇÕES APARTAMENTOS

CENTRO – PROX. PARQUE REGADAS Sala, 02 Quartos (01 pequeno), Cozinha, Banheiro, Àrea, Terraço – R\$ 800,00 + taxas (com escadas).

CENTRO - ED. OLÍMPICO - Sala, quarto, cozinha, banheiro, área - R\$ 700,00 + taxas

CENTRO - ED. LAS PALMAS - Sala, Quarto, Cozinha, Banheiro, área de serviço, dep. de empregada, vaga na garagem - R\$ 1.100,00 + taxas.

CENTRO - ED. IMPERIAL - 2º ANDAR Sala, quarto, cozinha, banheiro – R\$ 850,00 + taxas. TAUMATURGO - Sala e quarto conju-

gados, cozinha, banheiro, R\$ 550,00 + BARRA – BNH – sala, quarto, cozinha,

banheiro, R\$ 550,00 + taxas. BARRA - BNH - sala, 2 quartos, cozinha, banheiro, estacionamento, R\$ 700,00 + taxas.

<u>CASA</u>

VILA IMBUÎ – sala, 03 quartos (01 suíte), cozinha, banheiro, área, garagem, jardim - R\$ 1.900,00+taxas.

COMERCIAIS

CENTRO - ED. COSTA FERNANDES -Sala, copa-cozinha, banheiro – R\$ 700,00

CENTRO - ED. PERSON - Sala, copa, banheiro, elevador – R\$ 1.000,00 + ta-

CENTRO – SHOPPING NEW FASHION 2º PISO – sala, copa e banheiro - R\$ 1.100,00 + taxas.

SALA - ED. CABO FRIO - Sala com banheiro e elevador - R\$ 800,00 + taxas.

VENDAS APARTAMENTOS

AGRIÕES: ED. GUARANY – sala, quarto, cozinha, banheiro e área – R\$ 250

CENTRO - ED. MISS BRASIL - Sala, guarto, cozinha, banheiro, elevador, R\$

VALE DO PARAÍSO – Ao lado do HCT sala, quarto, cozinha, banheiro, área. R\$ 175 mil

CENTRO – Sala 02 Ambientes, varanda, lavabo, 03 quartos (01 suíte-closet), cozinha ampla, dep. Empregada, elevador, garagem, fino acabamento - R\$ 640 mil.

DIREITO: GRANJA GUARANY - 1° PISO – Sala, Cozinha, Garagem; 2º PISO -02 Quartos, Banheiro – 3º PISO – Churrasqueira e Lavanderia, - R\$ 250 mil.

VENDA

SÍTIO EM PESSEGUEIROS – 2 casas muradas, ambas de 02 quartos, sala cozinha, banheiro, área, quintal, garagem coberta para 2 carros, água de mina e poço artesiano, 5 lotes medindo 2.459m2 - R\$ 295 mil.

BARRA DO IMBUÍ - OPORTUNIDADE Imóvel com 04 casas, Casa de frente com 03 quartos, cozinha, banheiro, Casa dos fundos com 02 quartos, cozinha, banheiro e área e ainda 02 casas de quarto e sala cada com o valor de R\$ 580 mil.

ALBUQUERQUE: 03 salas (01 com lareira), 03 quartos (01 suíte), copa, cozinha, dep. De empregada, escritório, Churrasqueira, casa de caseiros, etc. R\$ 1.400.000,00.



COMPRA-VENDA-LOCAÇÃO ADMINISTRAÇÃO E LE GALIZAÇÃO DE IMOVE IS

Rua Monte Líbano, 145 - Várzea Telefone: 2742-2244

VENDAS

COBERTURA PRÓXIMO AO CENTRO: ótima cobertura com sala ampla, em 02 ambientes, 03 quartos com armários, sendo uma suíte, ampla cozinha planejada, banheiro social, quarto e banheiro de emprega, ótimaáre a externa com 160m2, elevador e garagem - R\$ 600,000,00 - COB 561

BARRADO IMBUI: 02 quartos com armários, sala, cozinha planejada, banheiro social, lindo imóvel, estacionamento. R\$ 220,000,00 - AP 591

CENTRO: sala em 2 ambiente scomvaranda, banheiro social, 02 quartos com armários, sendo 01 suite com varanda, ótimacozinha planejada, 02 elevadores, salão de festas, piscina,, 01 vaga, portaria 24 horas. R\$

CENTRO-RETA: sala em 2 ambientes, 02 quartos com armários, cozinha planejada, banheiro social, dependência de empregada completa reversível, área de serviço, elevador, ótima área de lazer. R\$380.000,00

VALE DO PARAÍSO: sa la com área externa e bar, 02 quartos com armários, sendo 1 suite, cozinha, banheiro social, áreade serviço, garagem, 2 e le vadores, piscina, sauna, churrasqueira, salão de festas. R\$ 440.000,00-AP 579

PRATA:02 quartos, sendo 1 suítecom sacada, sala com sacada, cozinha banheiro social, 1 vaga, piscina, sauna, churrasqueira, quadra. R\$ 230.000,00 - AP 511

CENTRO:ótimo 02 quartos, sendo 1 suite, amplasala com varanda, cozinha com armários, banheiro social, dependênciade empregada completa, área deserviço, elevador, garagem, ótima localização. R\$480.000,00-

CENTRO: sala com jardim de inverno, 02 quartos com armários, cozinha com armários, dependência de emprega, área de serviço, elevador, garagem, piscina, sauna salão de festas. R\$ 330.000,00 - AP 589

AGRIÕES: excelente conjugado reformado, com ambiente dividido em quarto e sala, cozinha, banheiro, ótima localização. R\$ 170.000,00- AP 598

02 quartos, sala, cozinha, banheiro social, área serviço, garagem e elevador. R\$ 1.000,00+ R\$ 260 Cond. e IPTU. CENTRO: 02 quartos, sala com jardim de inver-

cozinhacom armários, banheiro social, área de servi elevador. R\$ 800,00 + R\$ 568,00 de Cond. e IPT BAIRRO DE SÃO PEDRO: casa com 2 quartos, sa área deserviço, cozinhae banheiro social. R\$ 650, +70,00 de água e IPTU.

VISITENOSSOSITE:

www.imobiliariarcimoveis.com.br

www.imobiliariarcimoveis.com.br

APARTAMENTOS

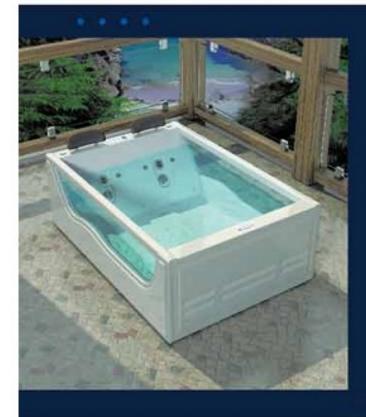
620.000,00 - AP 577.

CENTRO: salão com varanda em 2 ambientes, 03 quartos amplos com armários, sendo 01 suíte, ampla



com a CARRAPETA

albacete



Banheira Mira Dupla

Banheira Marbella 1000

CONFIRA TAMBÉM PELO SITE www.CARRAPETA.com





Pisos durafloor 2

> Pisos Laminados **New Way**

Diversos modelos

a partir de

- ✓ Instalação gratuita
- ✓ Garantia exclusiva

EM BREVE: REVESTIMENTOS

CARRAPETA

AGUARDE MAIS UMA LOJA PRA VOCË!

Av. Delfim Moreira, 119 - Várzea (Antiga Fachina's)